PROVINCE DE HAINAUT

LIBERCHIES



“ VOTRE ACQUISITION AVEC

THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

THOMAS & PIRON

ESPACE DE VIE À

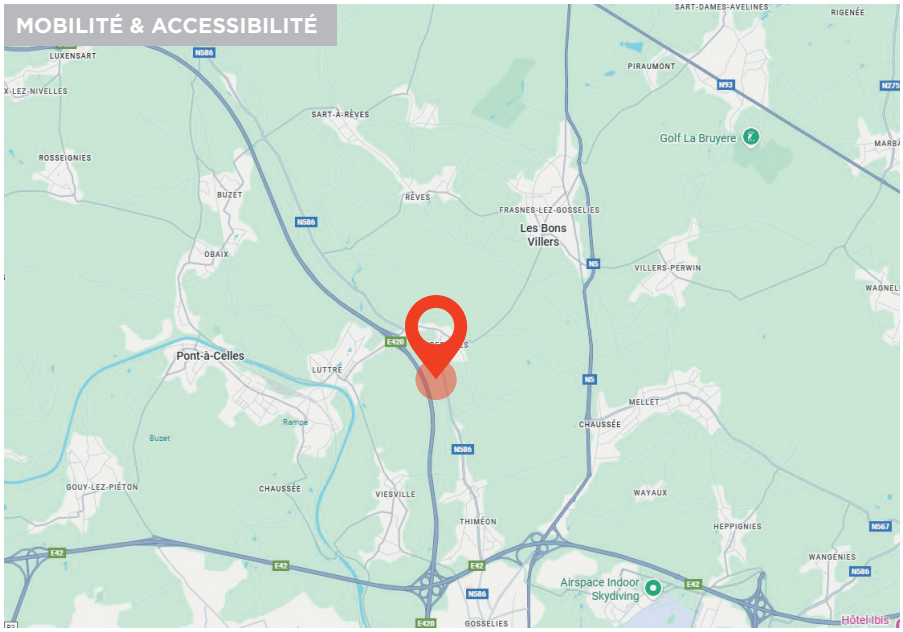
LIBERCHIES



NOUVELLES MAISONS À VENDRE

À Liberchies, Thomas & Piron développe un ensemble de maisons neuves dans un cadre calme et verdoyant de la commune de Pont-à-Celles, idéalement situé entre Nivelles et Charleroi. Des **maisons 2 et 3 façades**, de **trois à quatre chambres**, disposant toutes d'un garage, pensées pour les familles. Pompe à chaleur, chauffage par le sol, panneaux photovoltaïques et **PEB A+** garantissent un confort durable et de faibles charges. Le village offre un cadre paisible et verdoyant, avec un accès direct à l'A54 et des écoles à proximité.

MOBILITÉ & ACCESSIBILITÉ



COMMERCES ET SERVICES

- Pont-à-Celles, Gosselies et Luttre

ENSEIGNEMENT

- Écoles à Liberchies, Luttre et Thiméon

TRANSPORTS EN COMMUN

- Arrêts TEC dans le village
- Gare de Luttre (4 km)

GRANDS AXES

- A54 à proximité directe
- Accès aisé vers Nivelles et Charleroi

Adresse : **Chaussée de Nivelles - 6238 Pont-à-Celles (Liberchies)**



LES POINTS FORTS DE VOTRE FUTURE MAISON

- De trois à quatre chambres
- Combles aménageables avec escalier en bois ou grenier de rangement selon les lots
- Pompe à chaleur
- Chauffage par le sol
- Panneaux photovoltaïques
- PEB A+
- Emplacement calme et verdoyant
- Faibles charges énergétiques
- Citerne d'eau de pluie
- Garage



LISTE DES BIENS

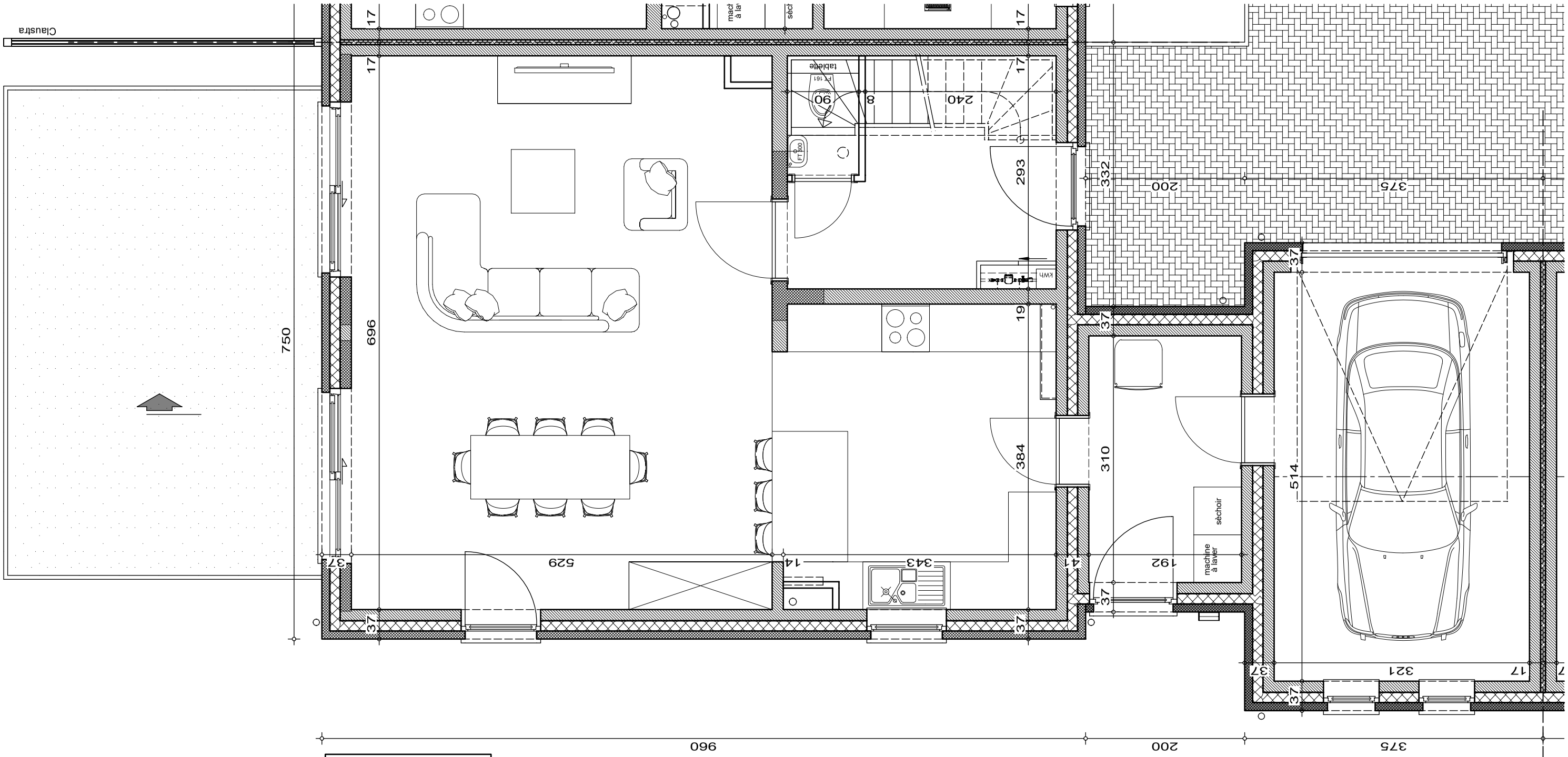
	Lot 1	Lot 2	Lot 3	Lot 4	Lot 5	Lot 6	Lot 7	Lot 8
Nombre de façades	3	3	3	2	3	3	2	3
Nombre de chambres	3	3	3	3	3	4 (dont 1 au rez-de-chaussée)	3	3
Dressing	/	/	✔	✔	✔	✔	/	✔
Bureau	/	✔	✔	/	/	/	/	/
Nombre de SDD	1	1	2	2	1	2	1	1
Nombre de SDB	/	1	/	/	1	/	1	1
Superficie habitable	± 157 m²	± 159 m²	± 186 m²	± 163 m²	± 207 m²	± 186 m²	± 163 m²	± 207 m²
Superficie du terrain	± 700 m²	± 917 m²	± 918 m²	± 436 m²	± 688 m²	± 676 m²	± 440 m²	± 938 m²
Type de comble	Aménageable avec escalier bois	Aménageable avec escalier bois	Grenier de rangement	Grenier de rangement	Aménageable avec escalier bois	Grenier de rangement	Grenier de rangement	Aménageable avec escalier bois
Orientation du terrain	O	O	O	O	O	O	O	O
Type de terrasse	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton	Grenailles bordure béton
Type de chauffage	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur	Pompe à chaleur
Citerne d'eau de pluie	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
Panneaux photovoltaïques	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
Garage	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔	✔
PEB	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+	A+







Lotissement Liberchies lot 1



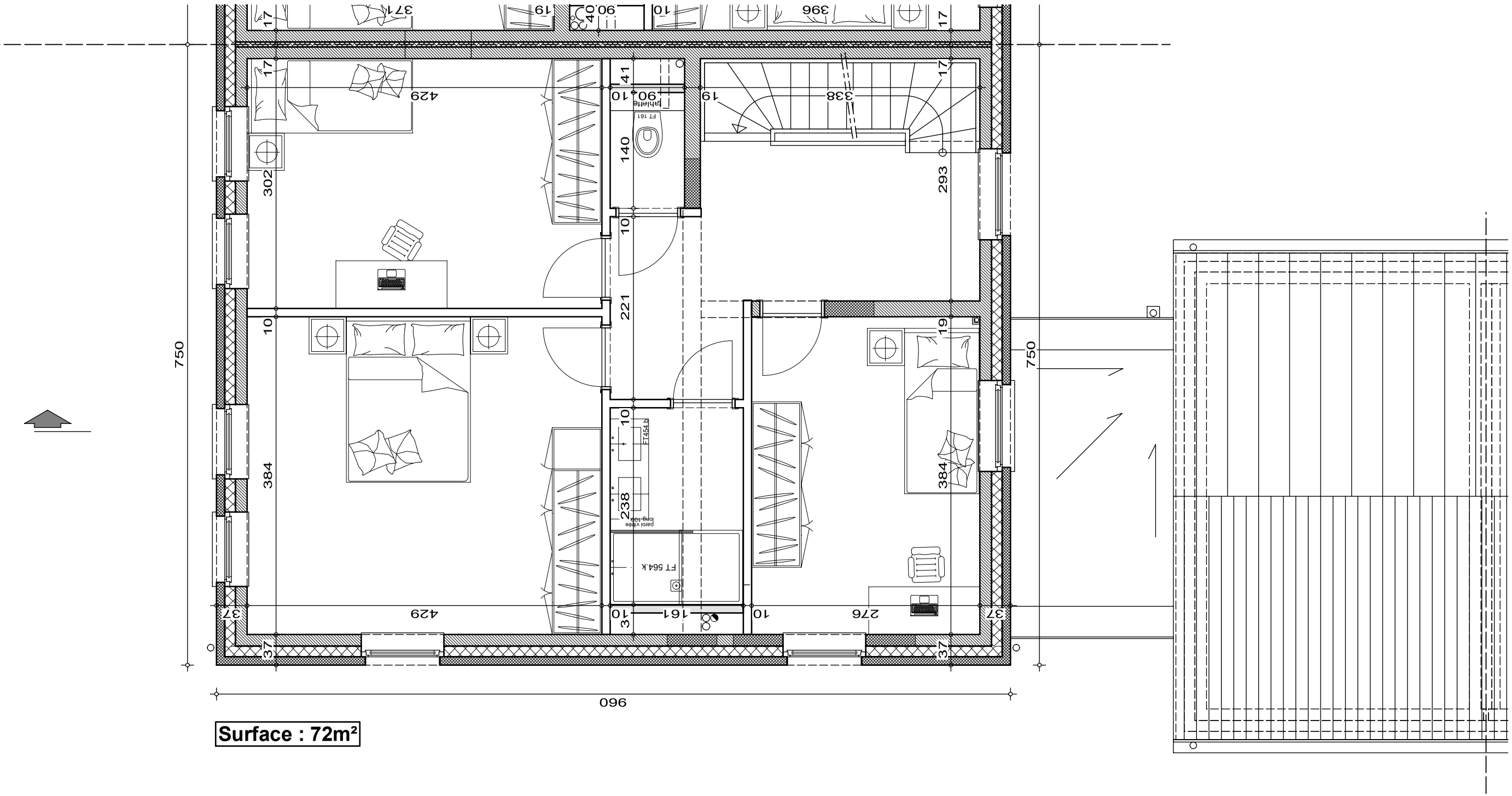
Surface : 85.23m²

Rez de Chaussée

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 1



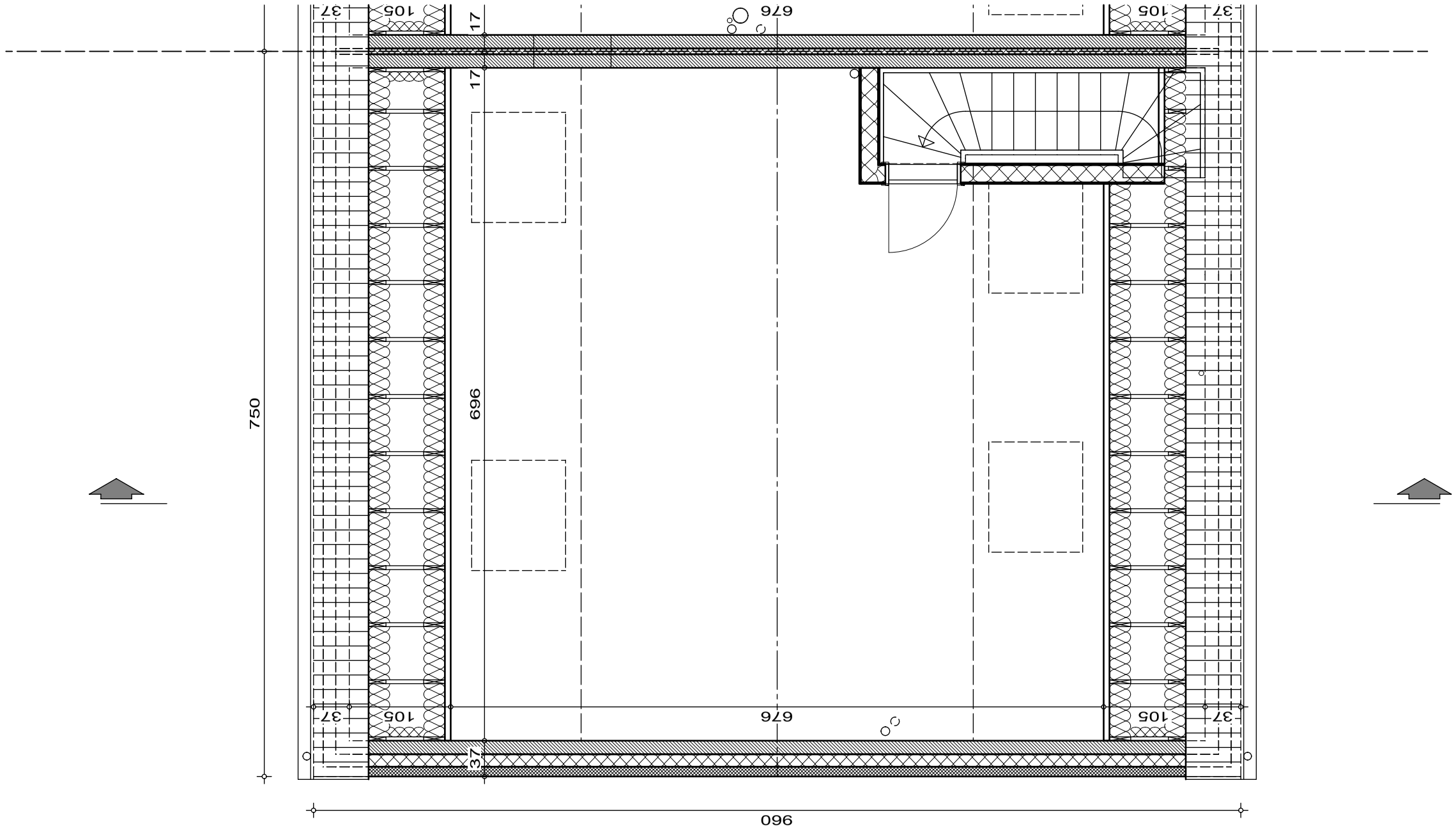
Surface : 72m²

Etage

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 1



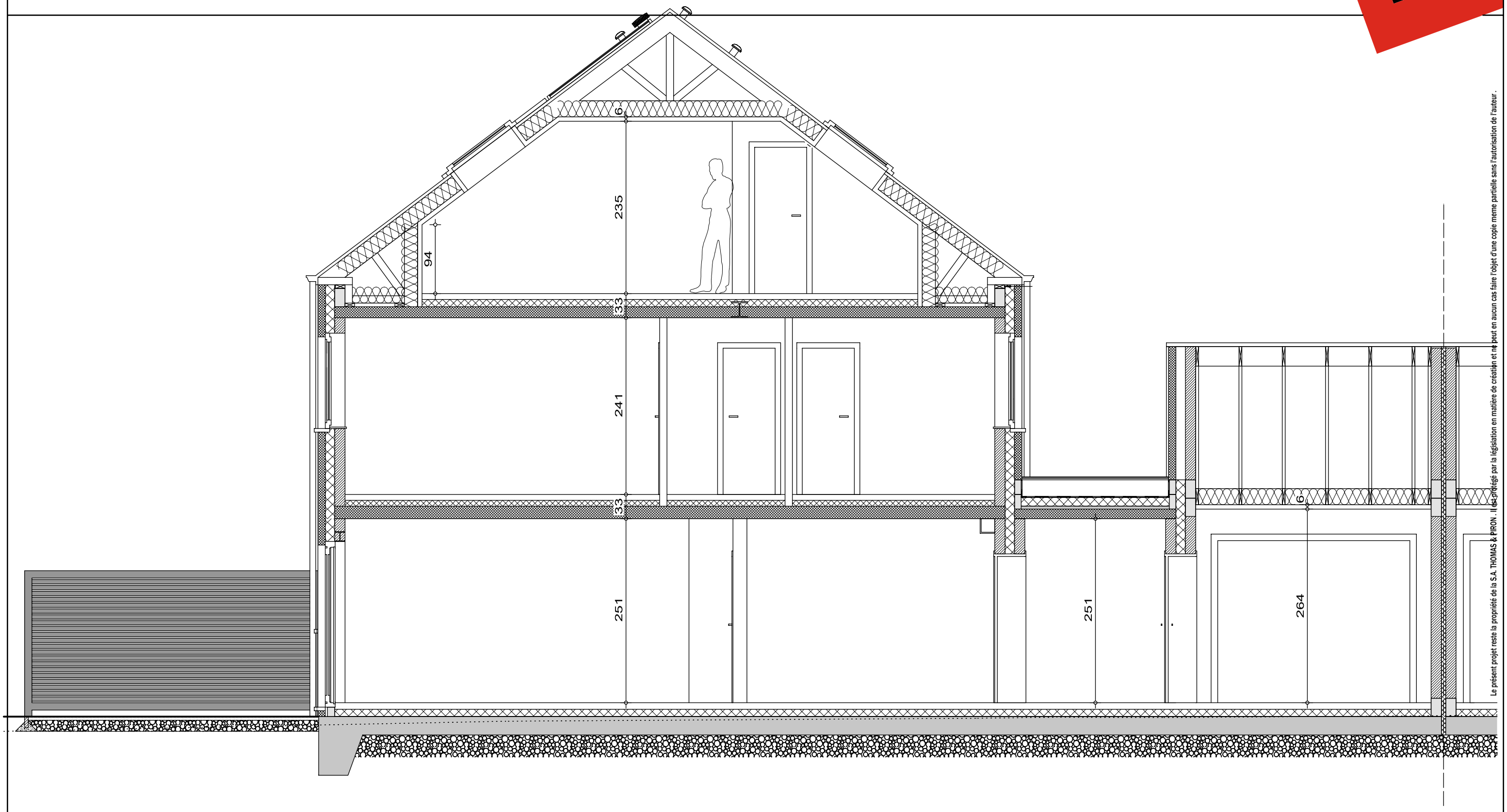
Surface : 44m²

Combles

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 1



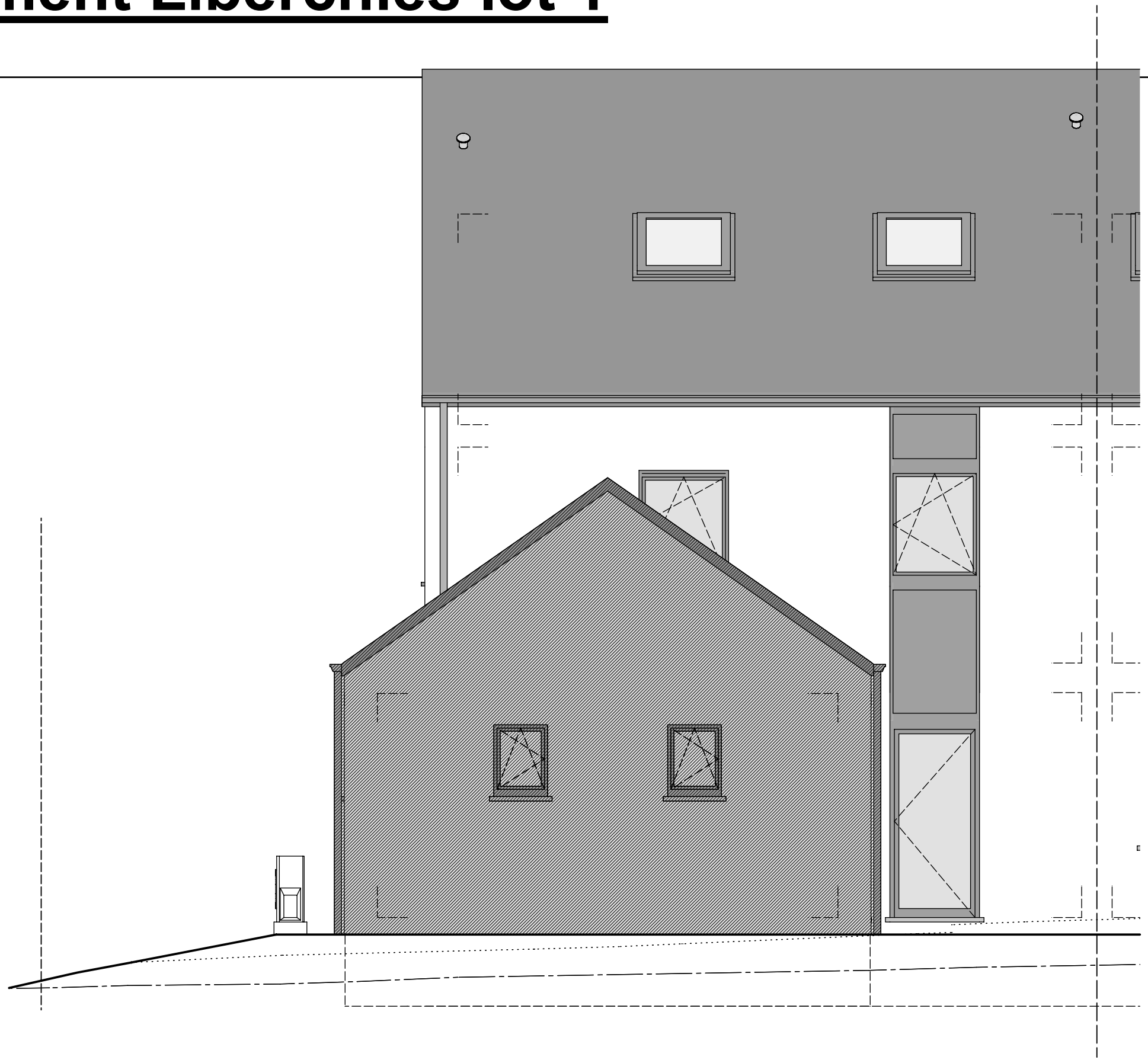
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

THOMAS & PIRON HOME

Coupe

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 1

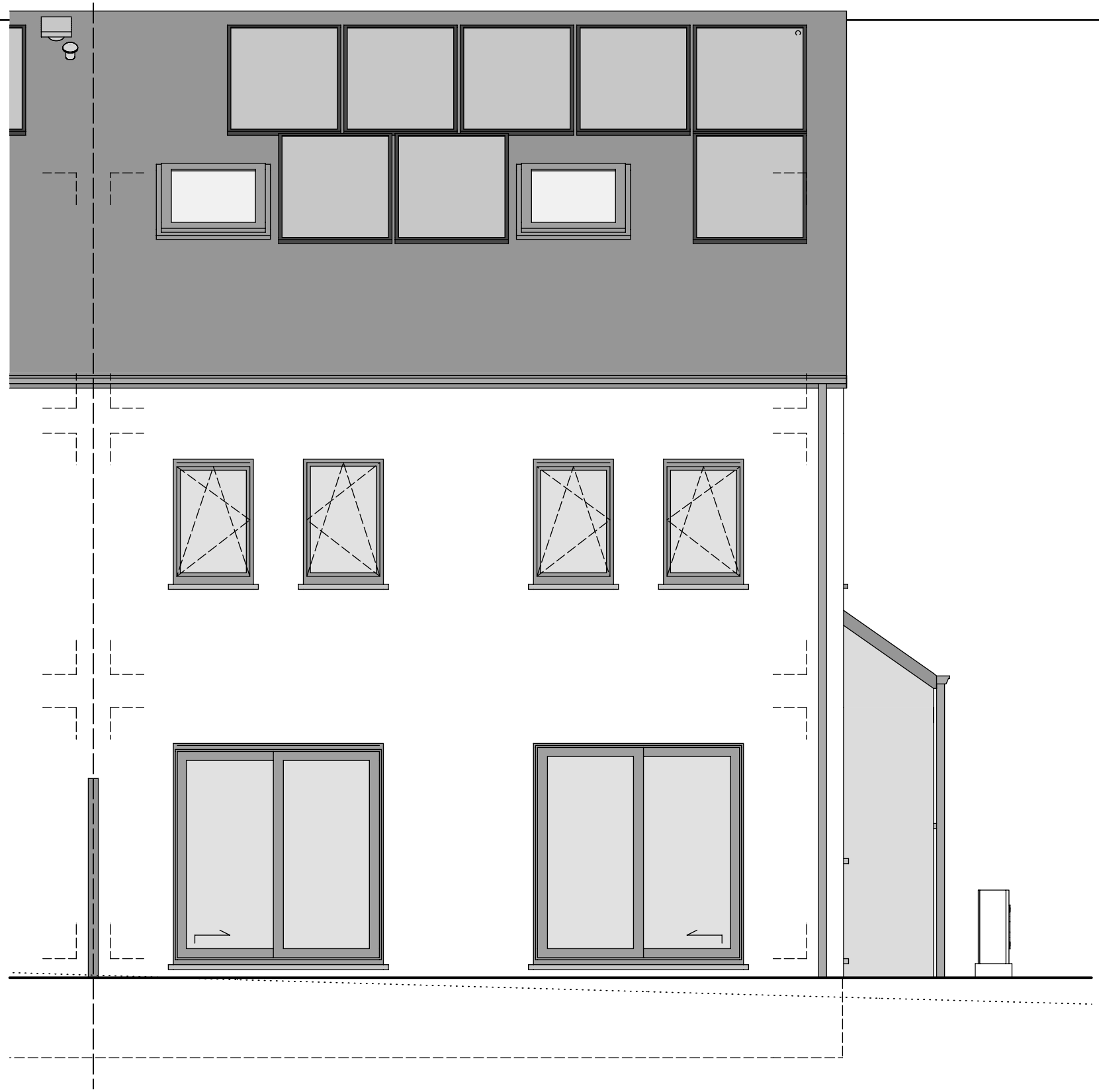


Façade avant

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 1

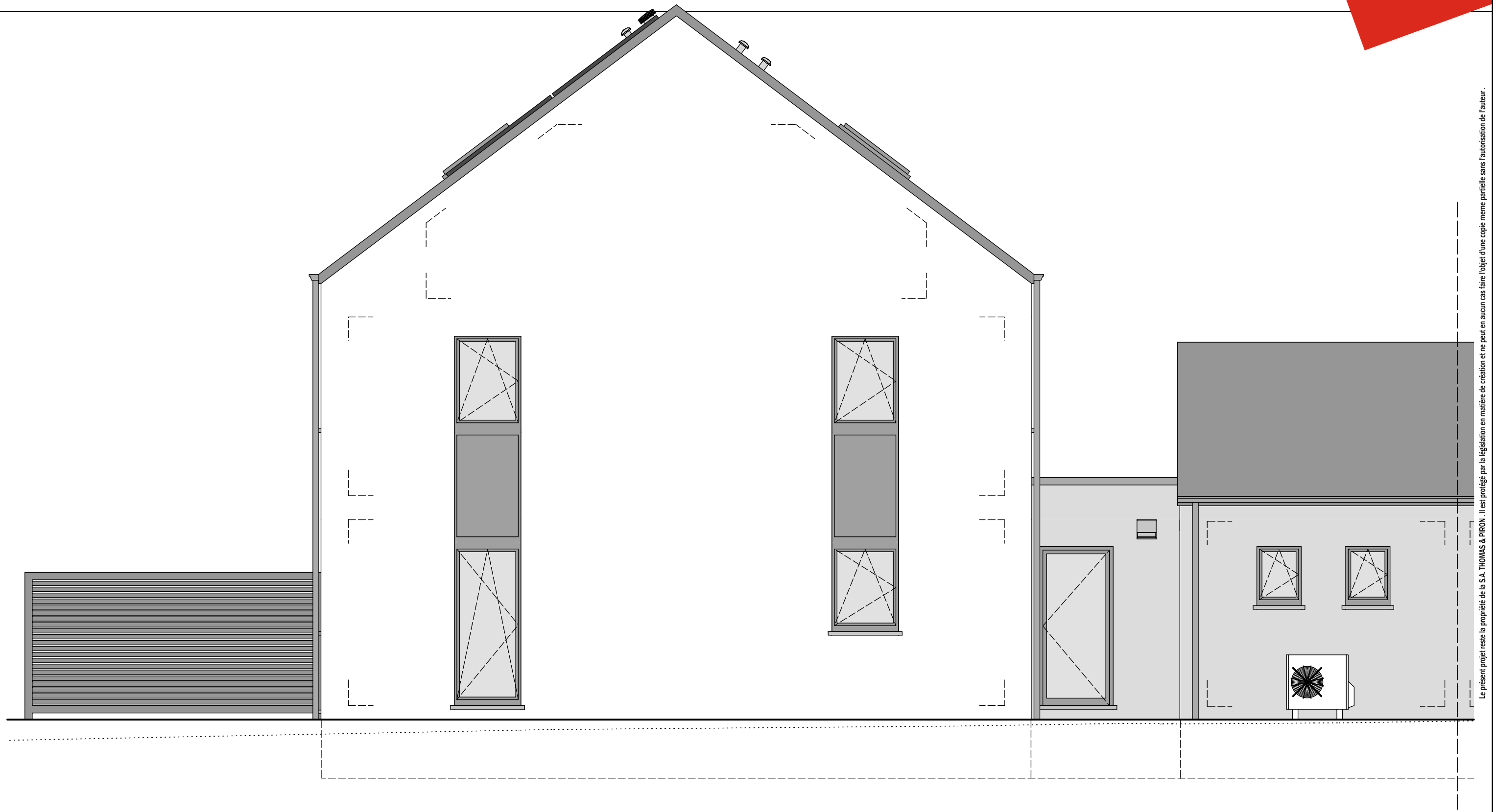


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Façade arrière

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 1

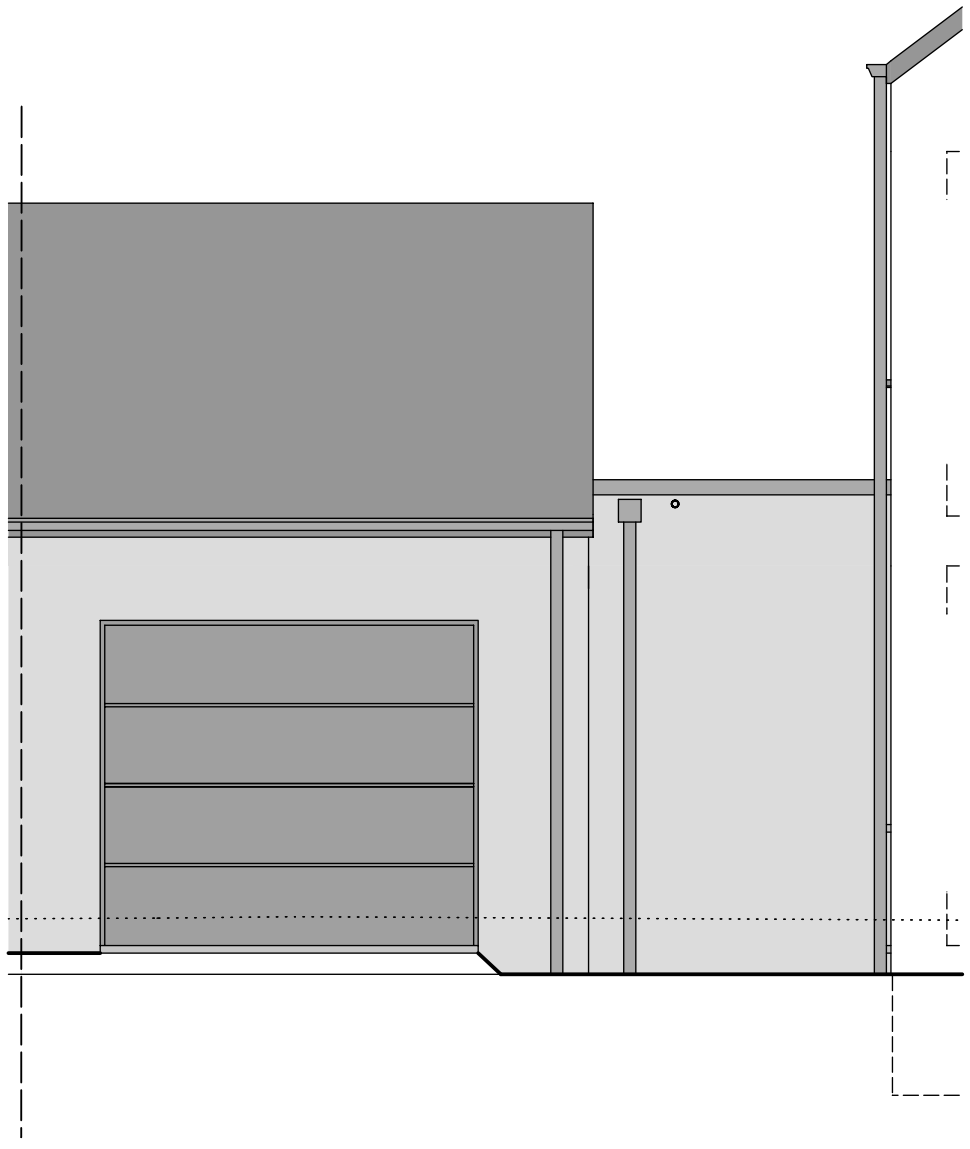


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Pignon gauche

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 1



Pignon droit

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Libercheis lot 1

Implantation

sect. A n,613F2

limite suivant plan de bornage
-6.00-
-13.95-
-19.00-
-6.98-
-6.00-
-5.92-
-37.27-
-38.05-
-49.55-
-5.83-
-5.50-
-3.25-
-18.25-
-3.75-
-12.00-
-6.50-
-0.75-
-2.50-
-5.00-

Haie vive

Massif drainant
EP 19.04m2 + EU 2m2
= 22m2 (5.50x4m)

Pelouse

GABARIT VOLUME ANNEXE

GABARIT VOLUME PRINCIPAL

claustra

TERRASSE
Grenailles grises
+ bordure béton grise

niv. rez 0.00
= niv. géo 152.83

Front de bâtisse du volume principal à 9.5m

Alignement à 4.5m
Front de bâtisse obligatoire du volume secondaire

accès entrée

Parkings
Dalles grenailles grises
+ bordure béton anthracite

Pavés drainants anthracites
+ bordure béton anthracite

Trottoir de 1.5m à réaliser conformément au permis

Filet d'eau

niveau de référence

CHAUSSEE DE NIVELLES
Axe voirie
Revêtement tarmac

Profondeur cv = 1 m 90 - ø500

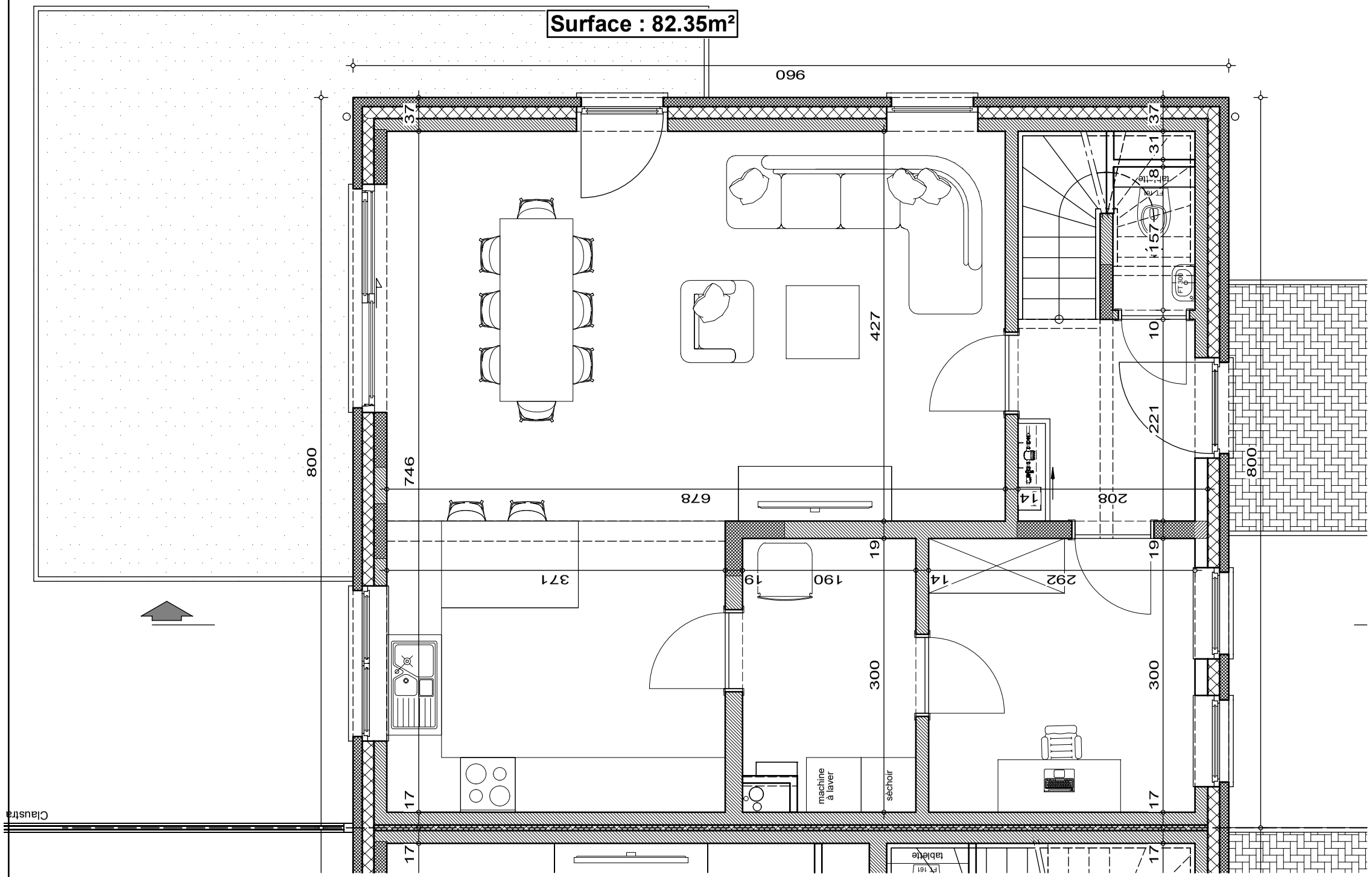
Echelle :

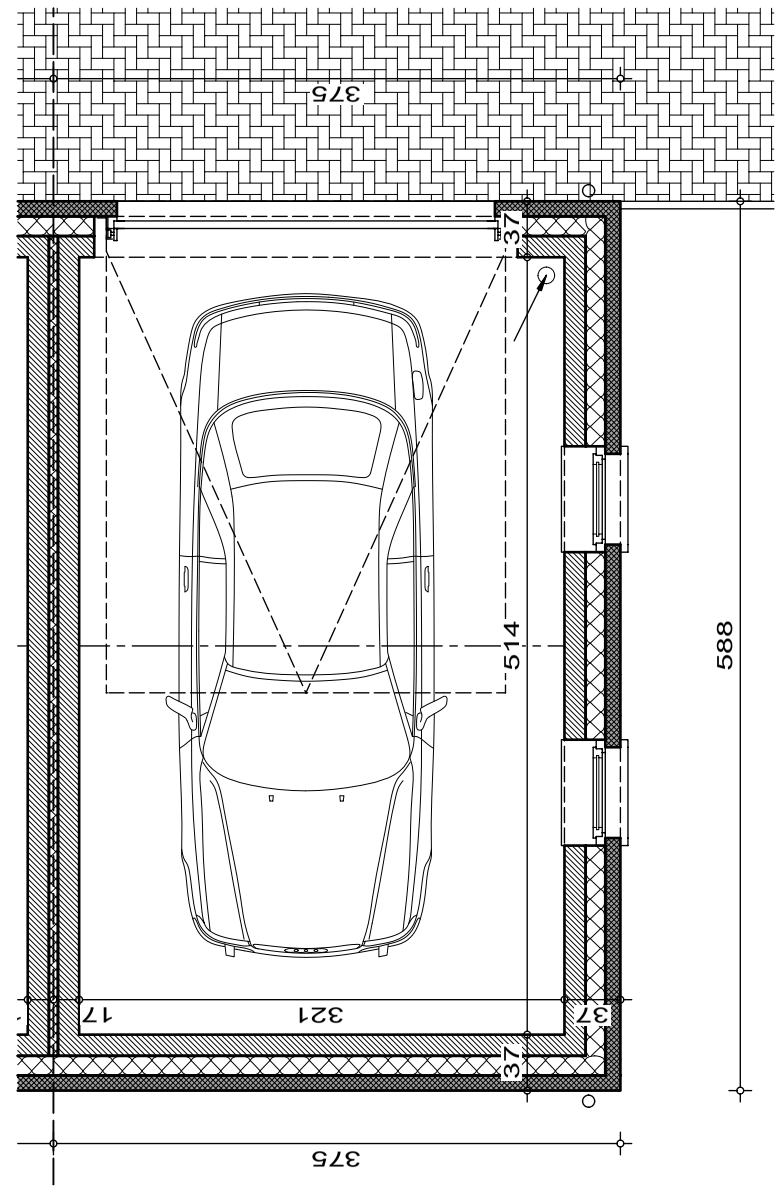
Date : 05/09/2025

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies lot 2

Surface : 82.35m²





Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

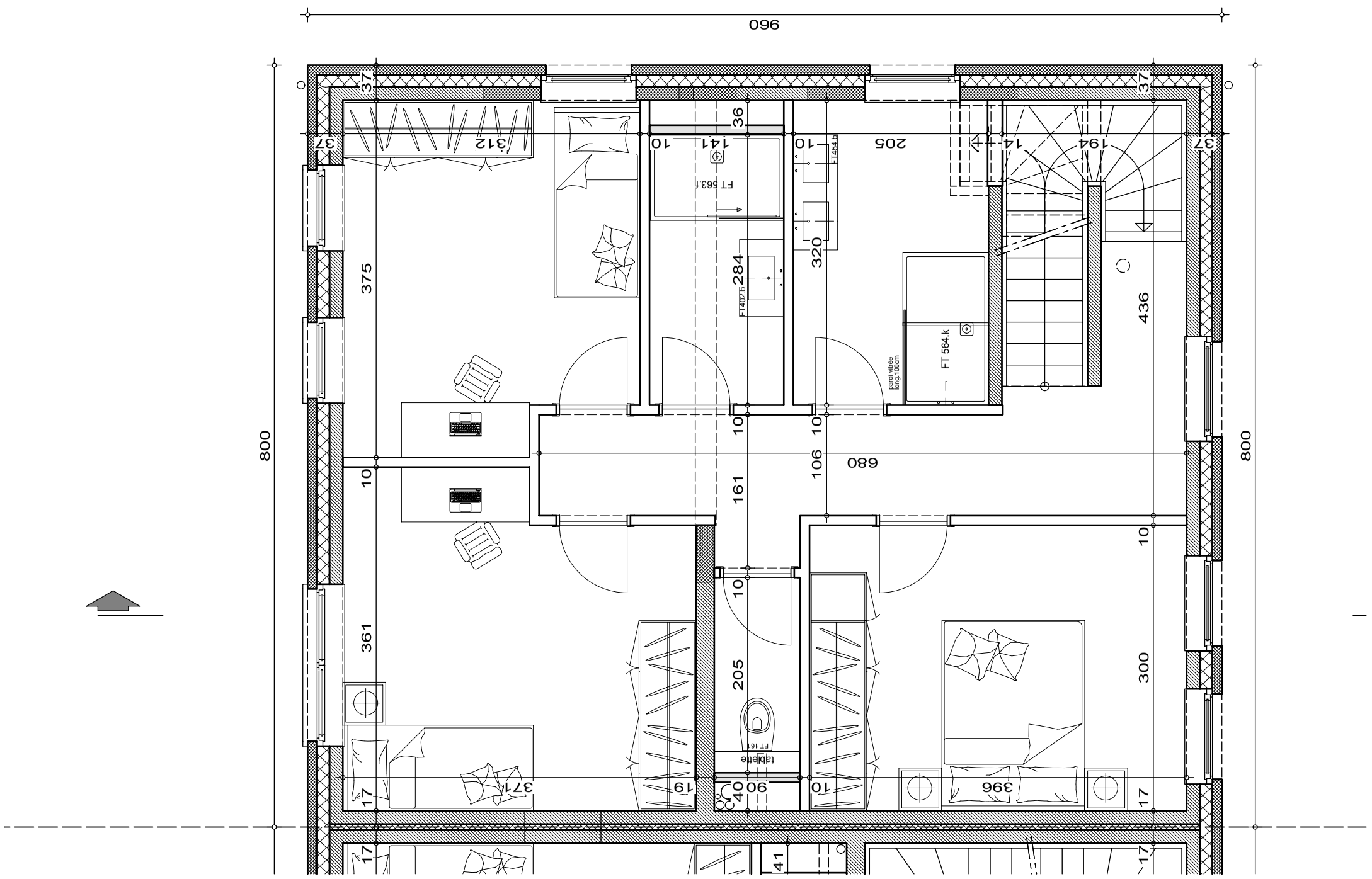
THOMAS & PIRON HOME

Rez de Chaussée & garage

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 2

Surface : 76.8m²



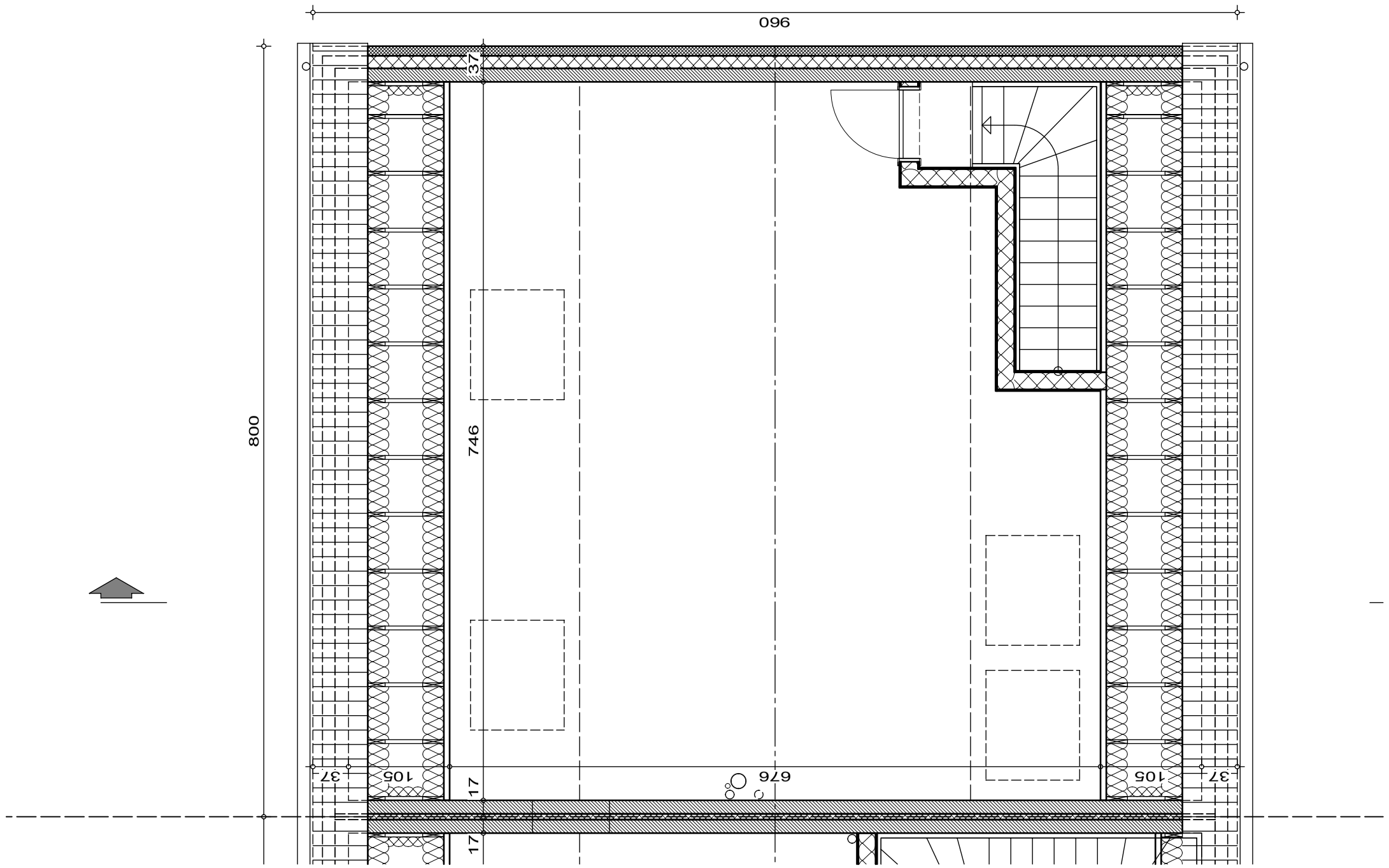
Etage

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 2

Surface : 45.8m²

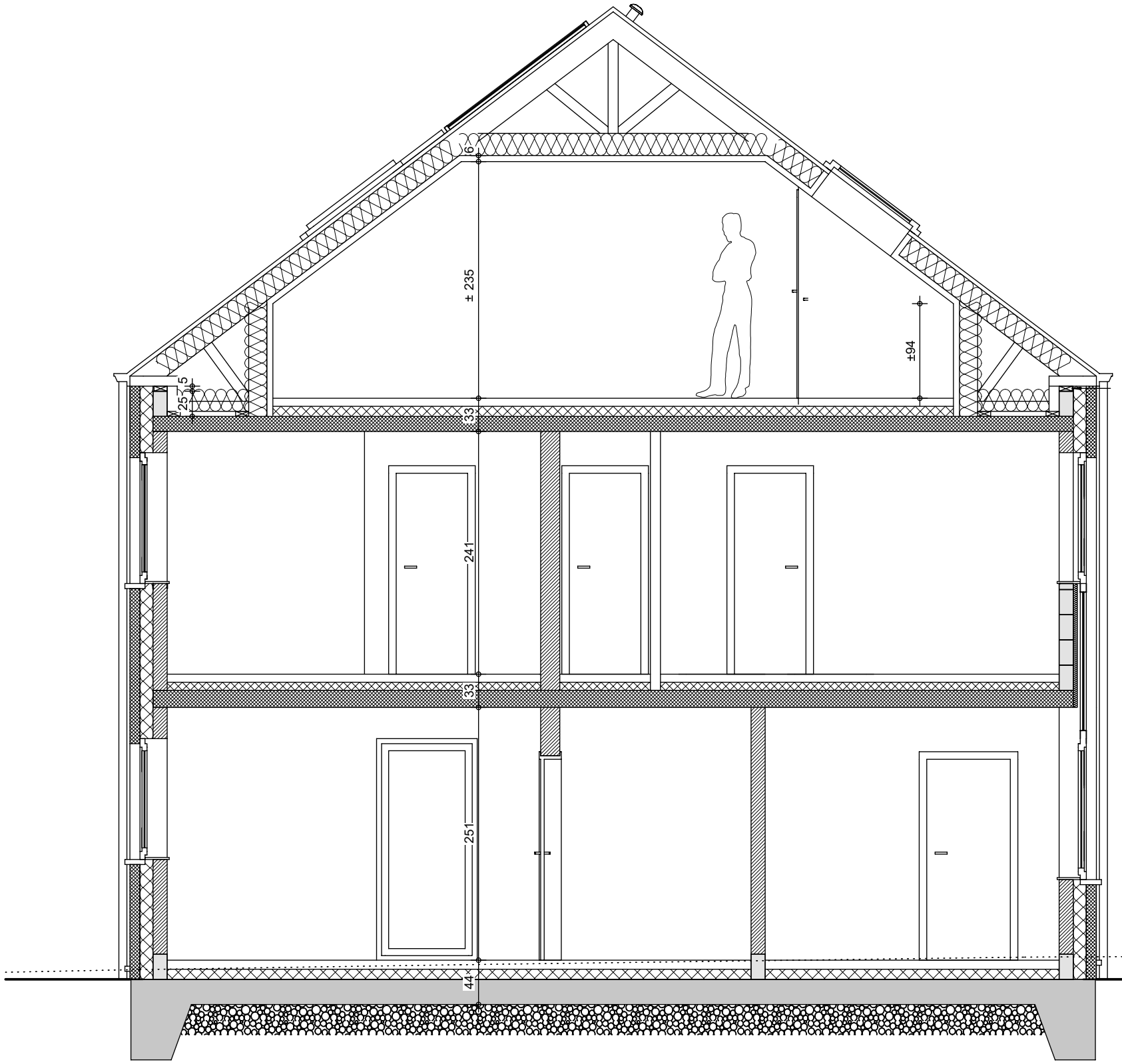


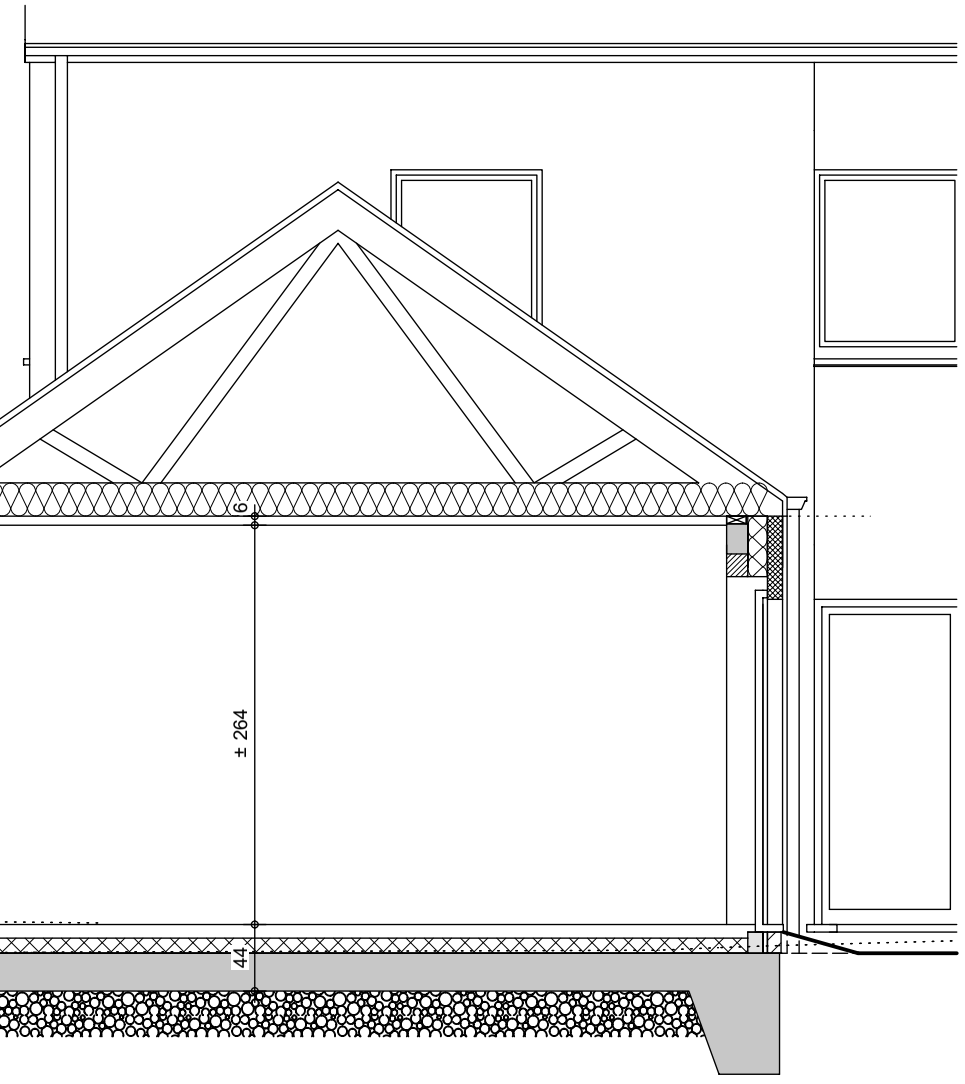
Combles

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 2





Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

THOMAS & PIRON HOME

Coupes

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 2

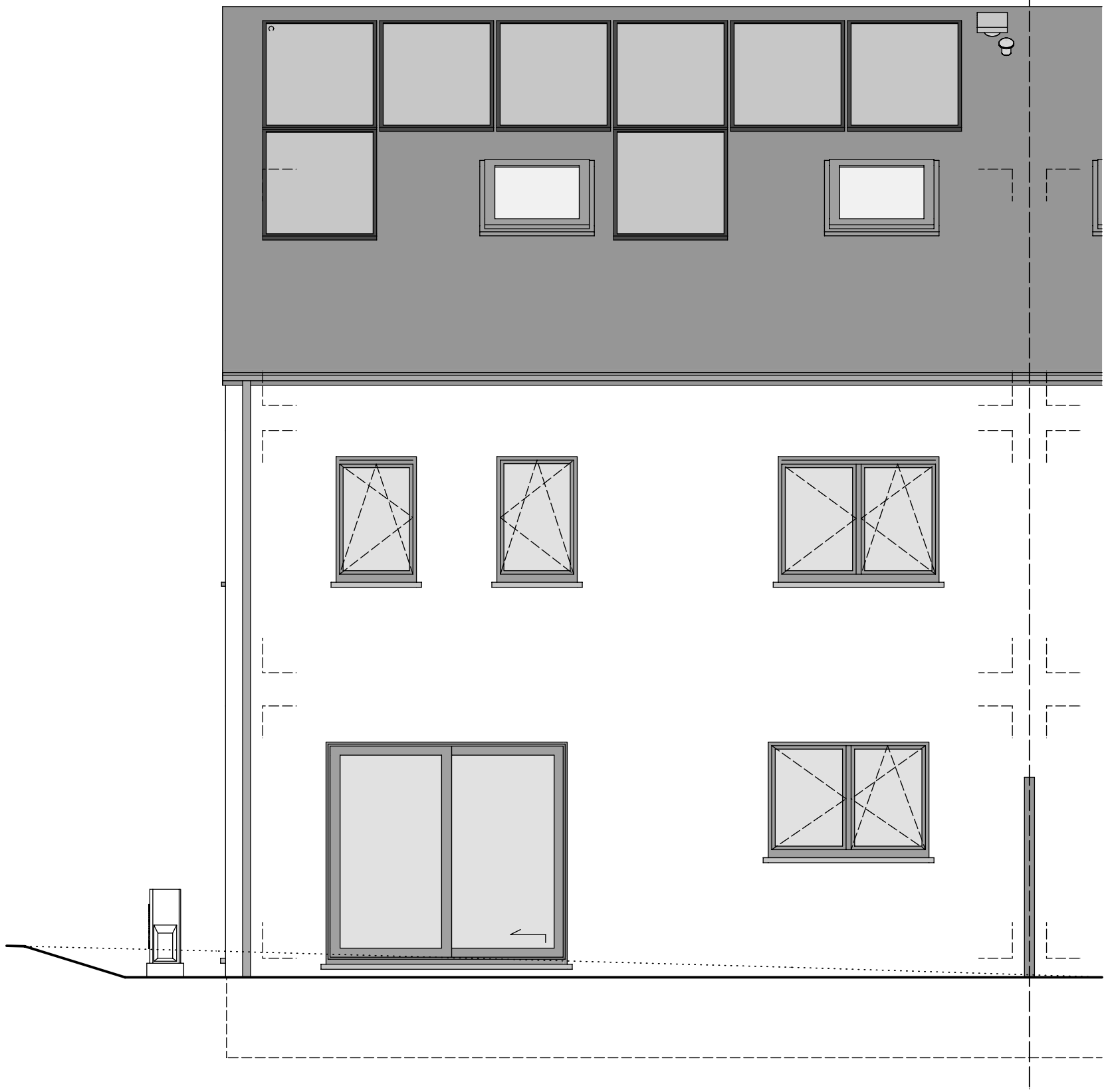


Façade avant

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies lot 2

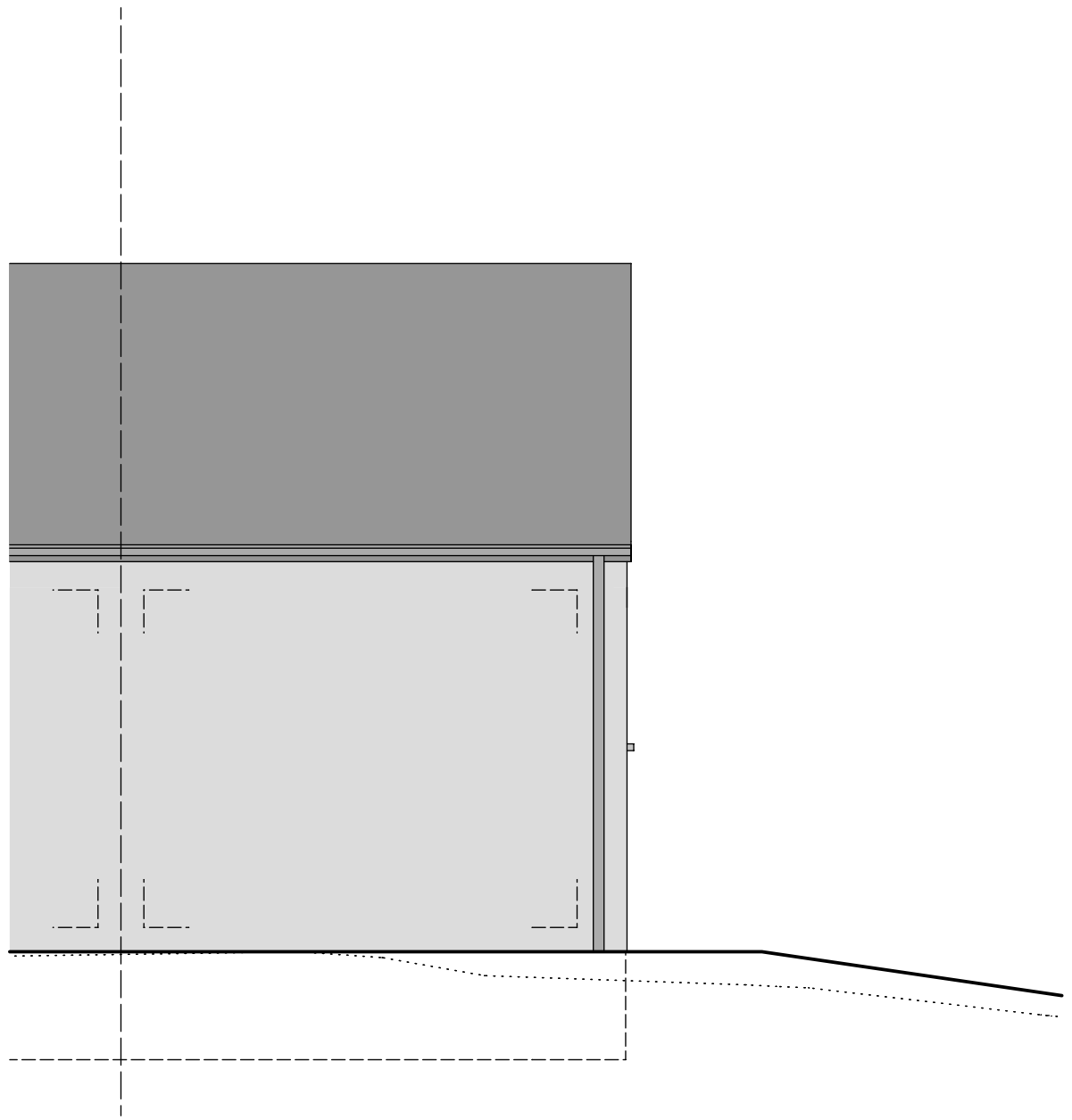


Façade arrière

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies lot 2

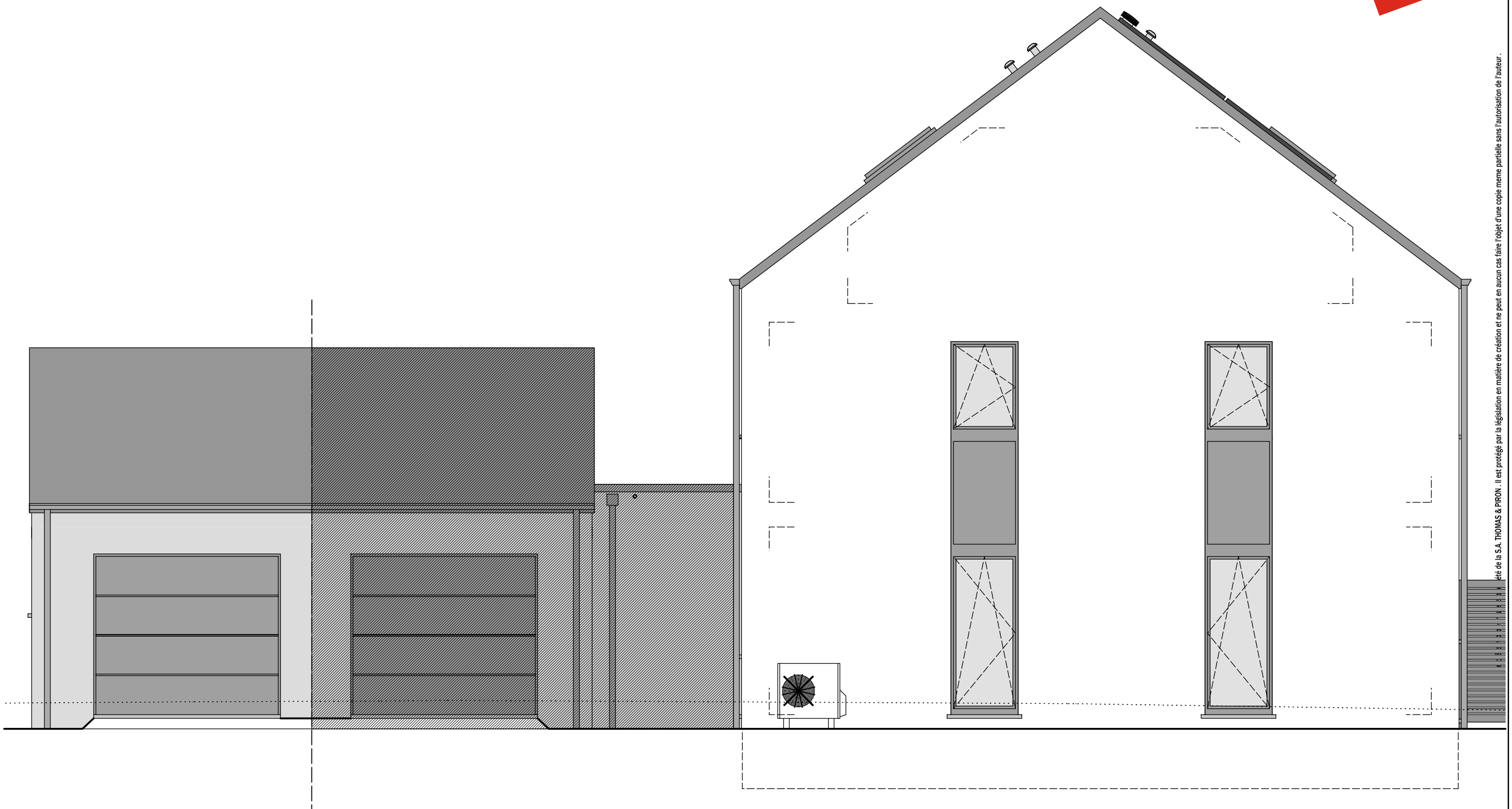


Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Façade gauche

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 2



Reproduction en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

THOMAS & PIRON HOME

Façade droite

Date :	05/09/2025
Echelle :	

Lotissement Liberchies lot 2

Implantation

sect. A n,613F2

limite suivant plan de bornage
-6.00-
-13.95-
-19.00-
-6.98-
-6.00-
-5.92-
-37.27-
-38.05-
-49.55-
-5.83-
-5.50-
-3.25-
-18.25-
-3.75-
-12.00-
-6.50-
-0.75-
-2.50-
-5.00-

Haie vive

Massif drainant
EP 19.04m2 + EU 2m2
= 22m2 (5.50x4m)

Pelouse

GABARIT VOLUME ANNEXE

GABARIT VOLUME PRINCIPAL

claustra

TERRASSE
Grenailles grises
+ bordure béton grise

niv. rez 0.00
= niv. géo 152.83

Front de bâtisse du volume principal à 9.5m

Alignement à 4.5m
Front de bâtisse obligatoire du volume secondaire

accès entrée

Parkings
Dalles grenailles grises
+ bordure béton anthracite

Pavés drainants anthracites
+ bordure béton anthracite

Trottoir de 1.5m à réaliser conformément au permis

Filet d'eau

niveau de référence

Profondeur cv = 1 m 90 - ø500

CHAUSSEE DE NIVELLES
Axe voirie
Revêtement tarmac

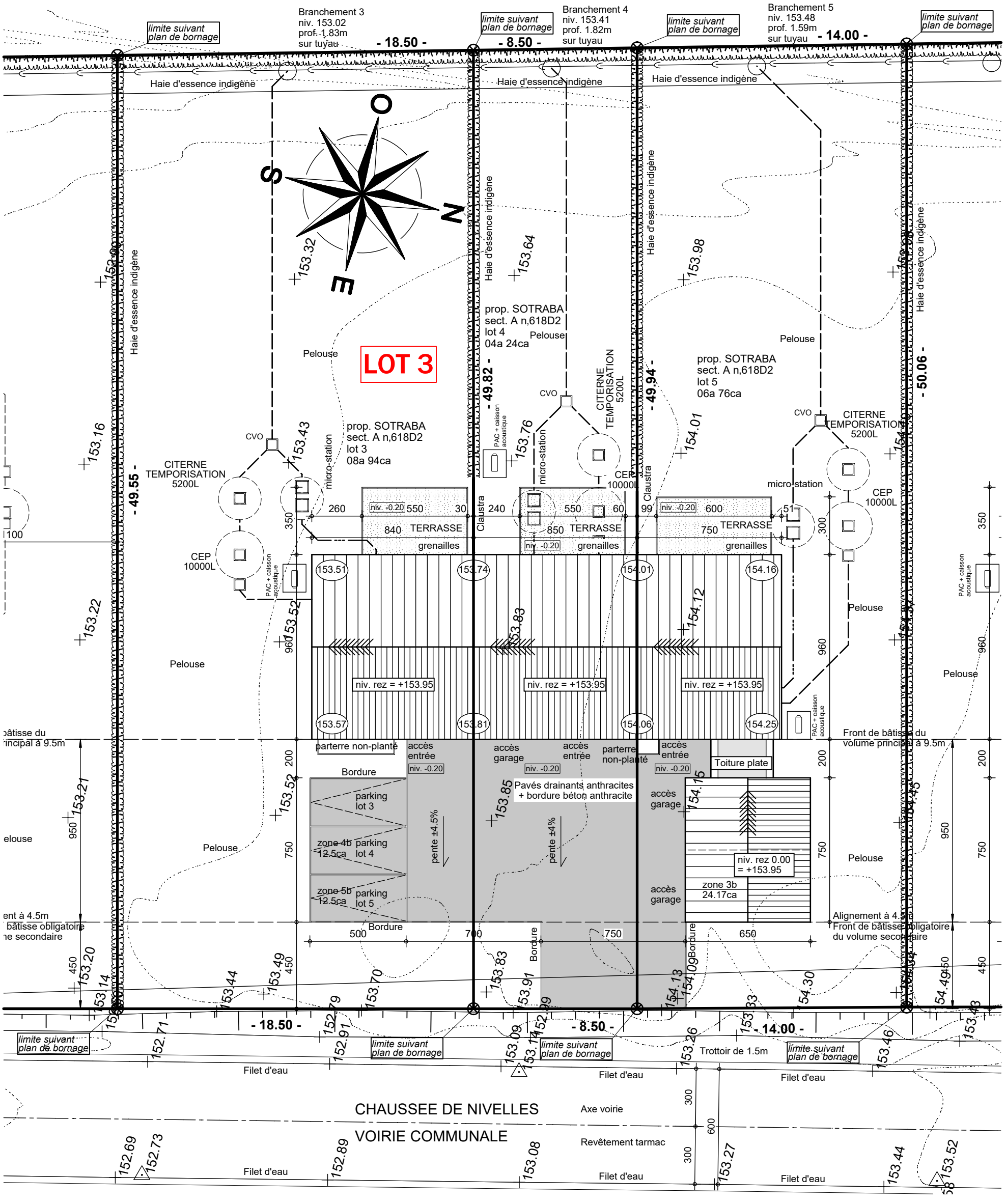
Echelle :

Date : 05/09/2025

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies - Lot n°3

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

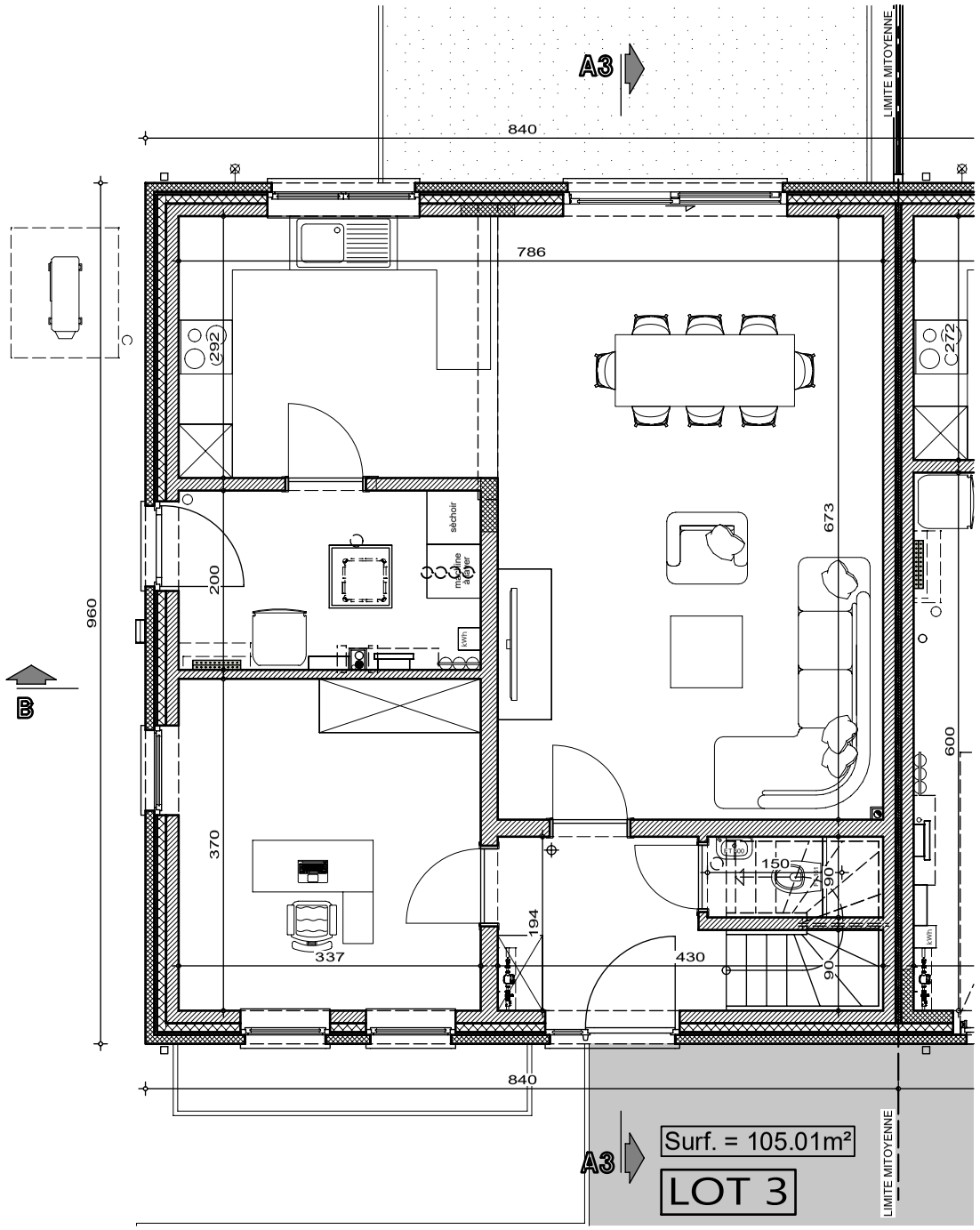
THOMAS & PIRON HOME

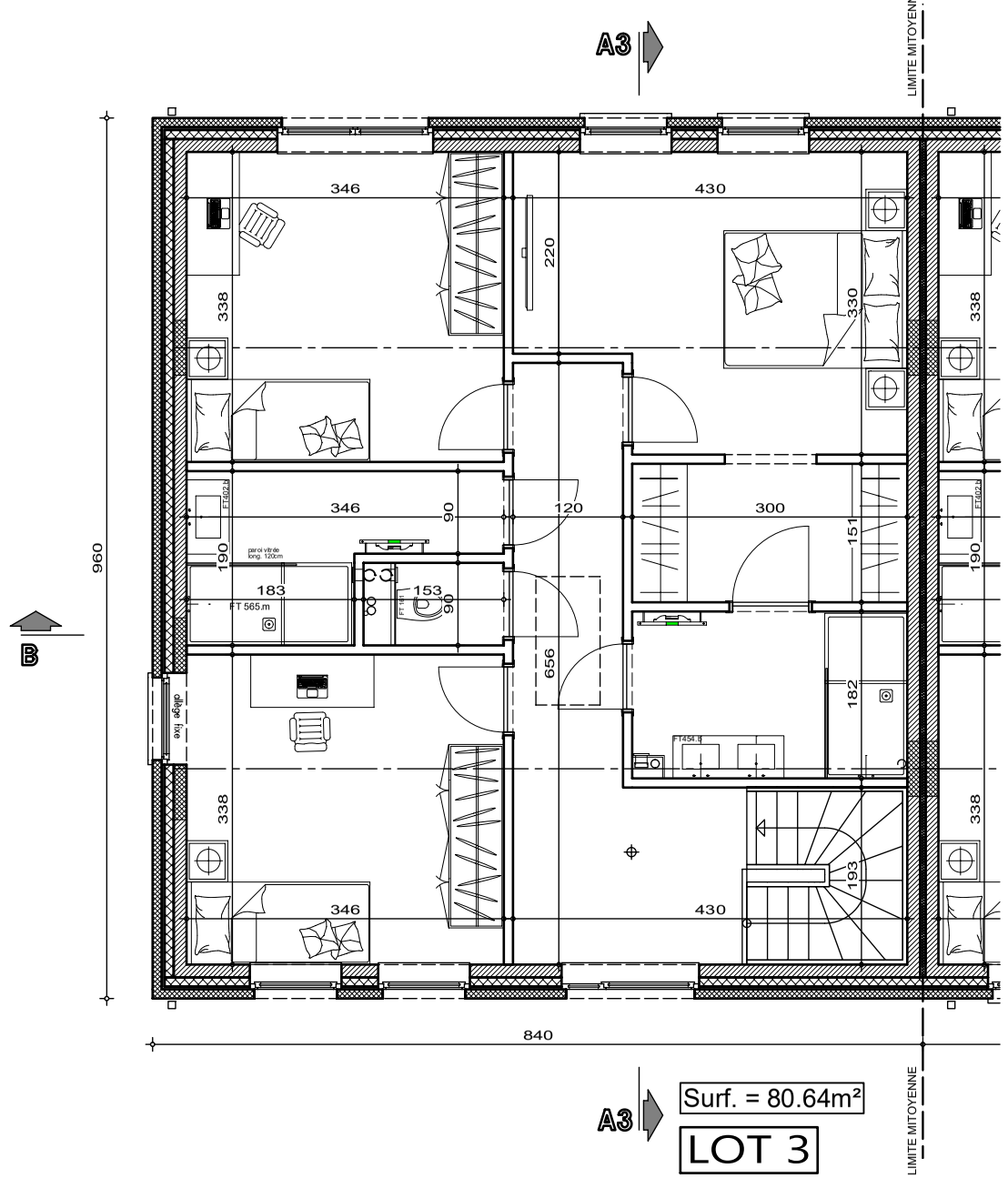
IMPLANTATION

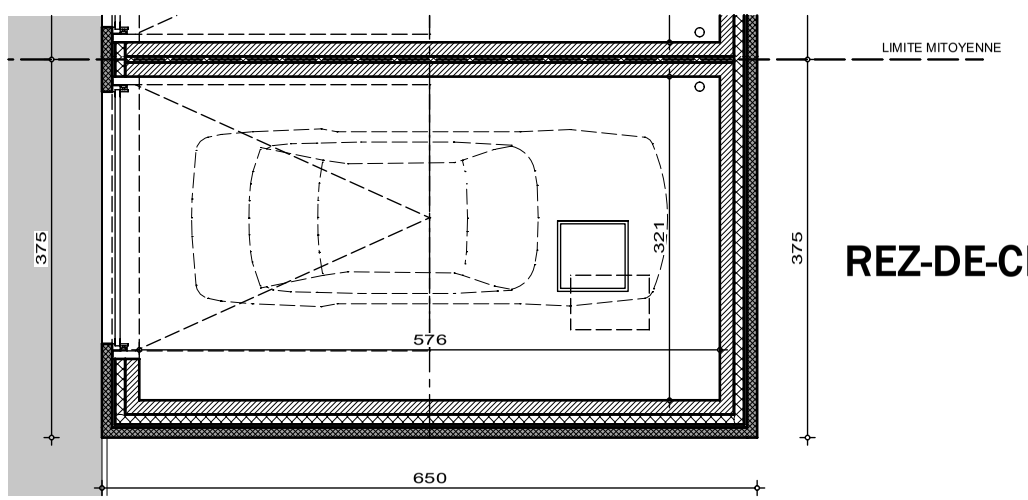
APCOM-45157-LIBERCHIES lot 3-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

Lotissement Liberchies - Lot n°3

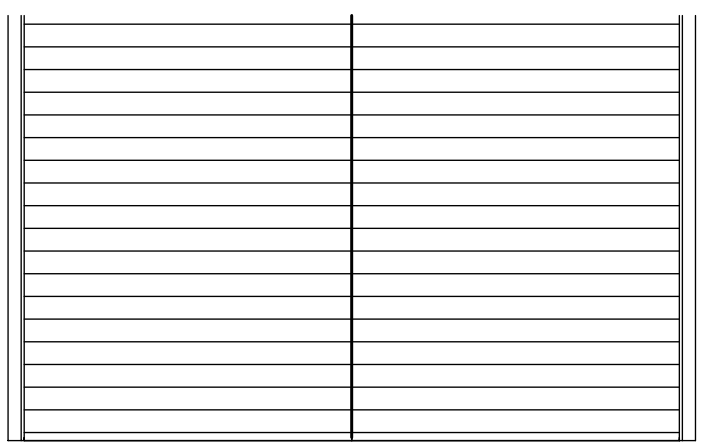
Projet de construction d'une habitation







REZ-DE-CHAUSSEE



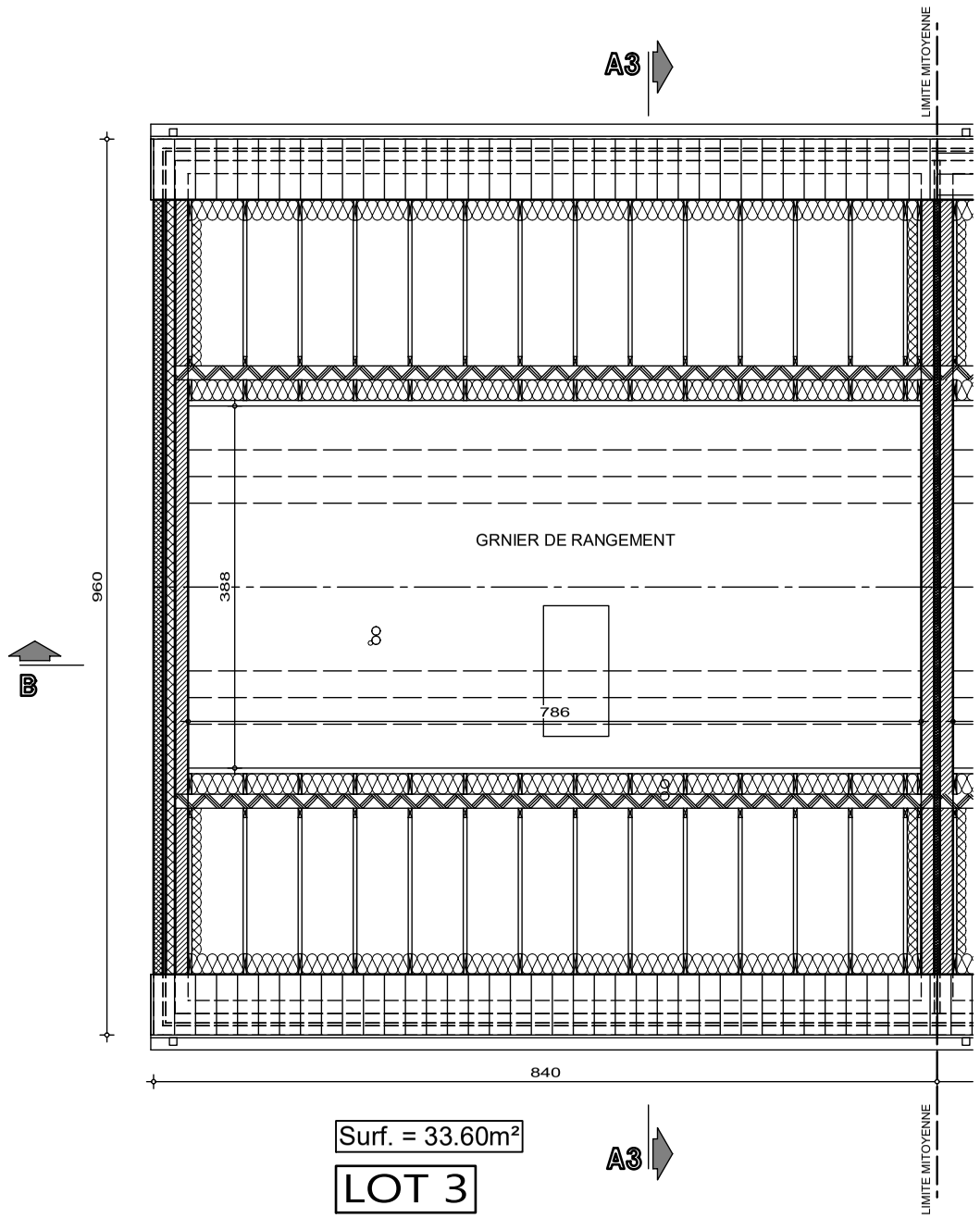
ETAGE

APCOM-45157-LIBERCHIES lot 3-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

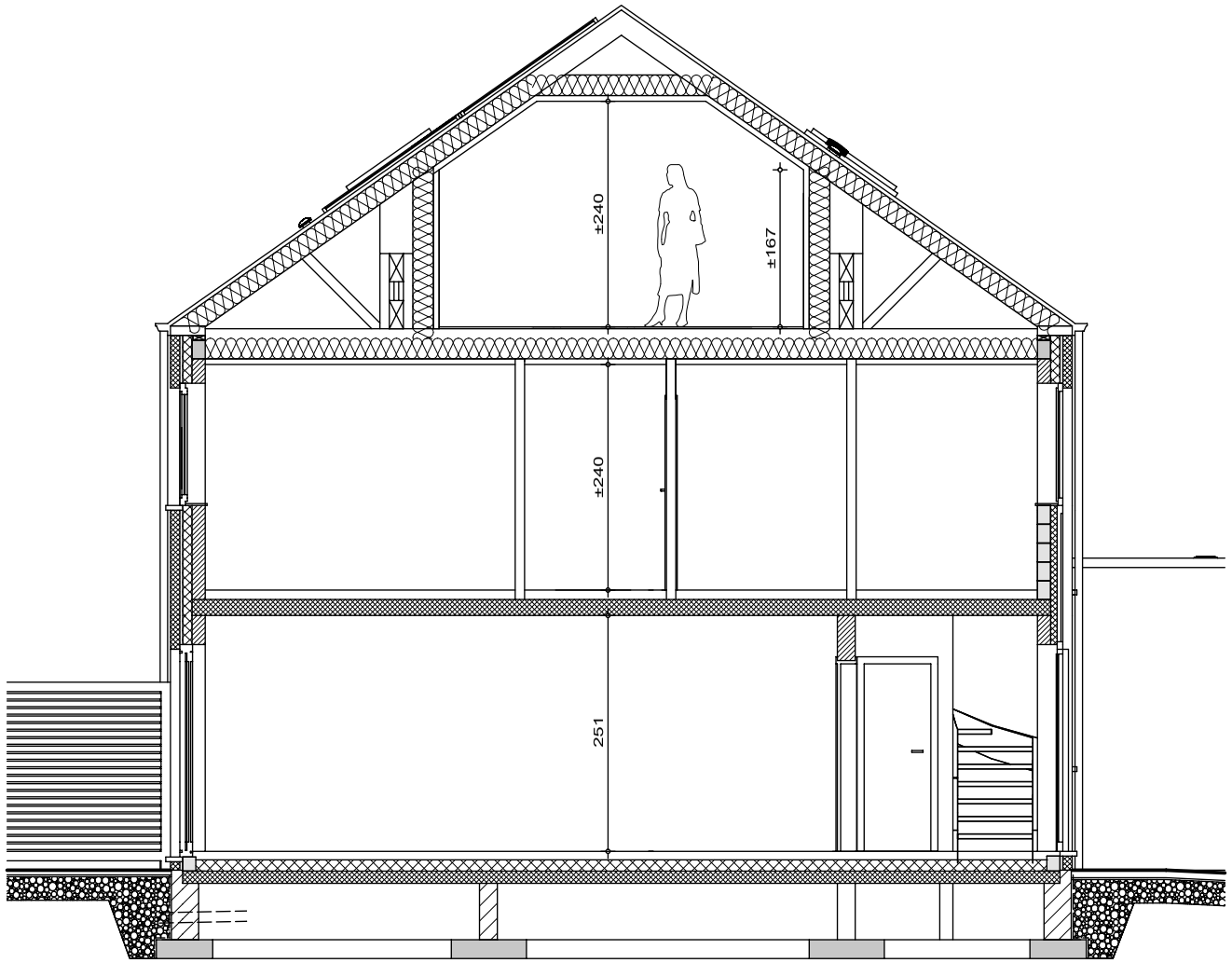
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°3

Projet de construction d'une habitation



LOT 3



LOT 3

COMBLES

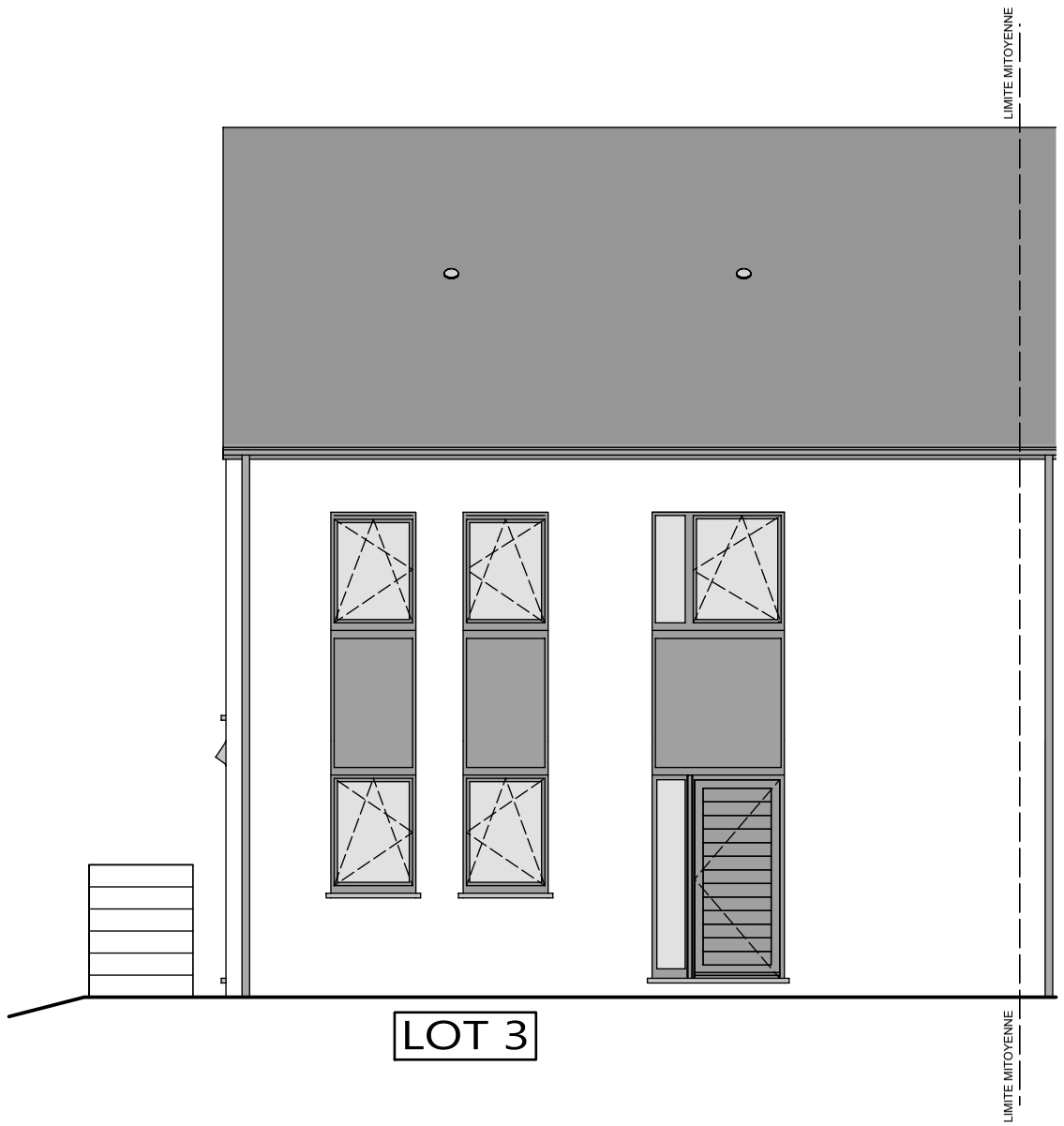
COUPE A3

APCOM-45157-LIBERCHIES lot 3-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°3

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

APCOM-45157-LIBERCHIES lot 3-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°3

Projet de construction d'une habitation



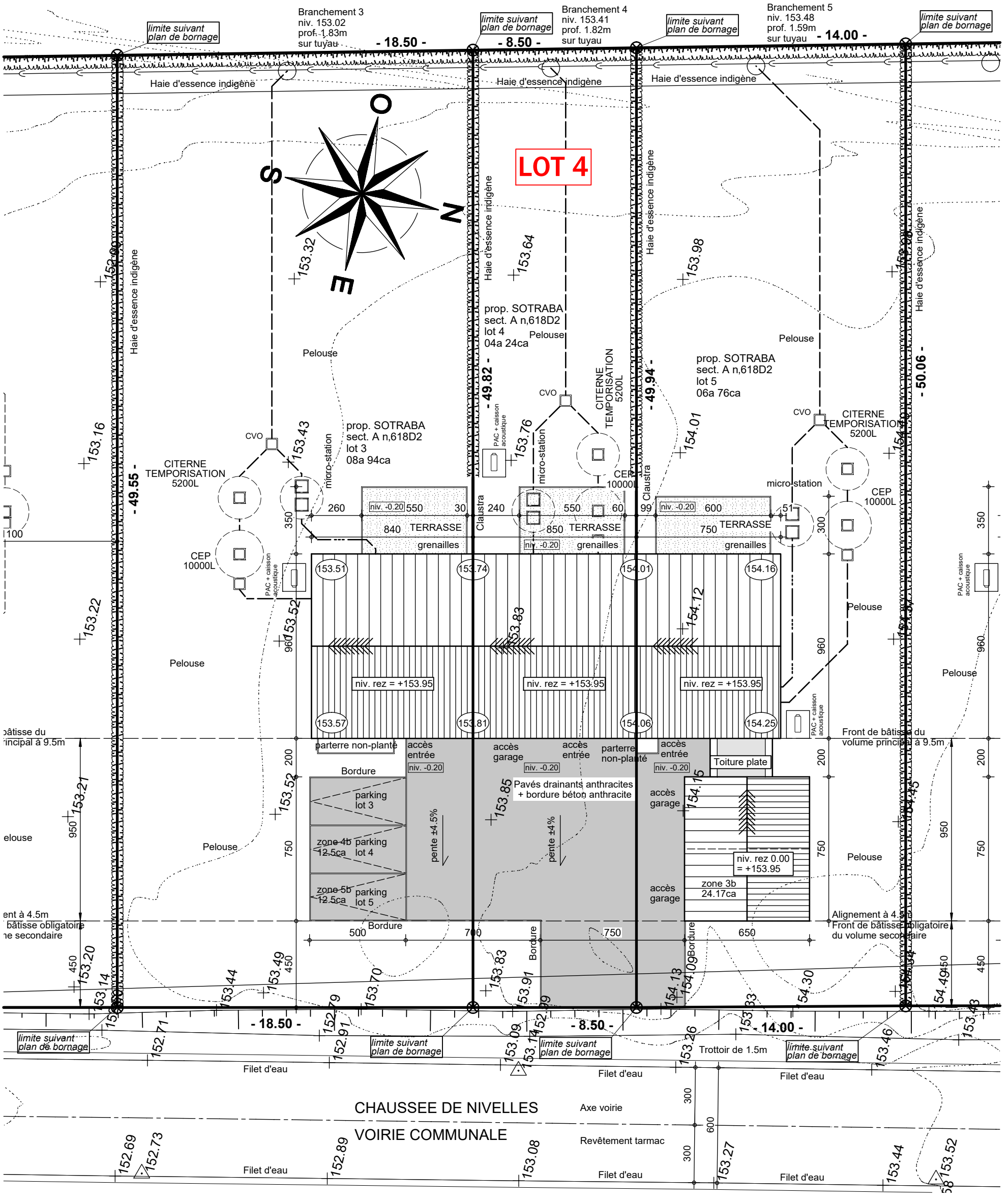
PIGNON GAUCHE

APCOM-45157-LIBERCHIES lot 3-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies - Lot n°4

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

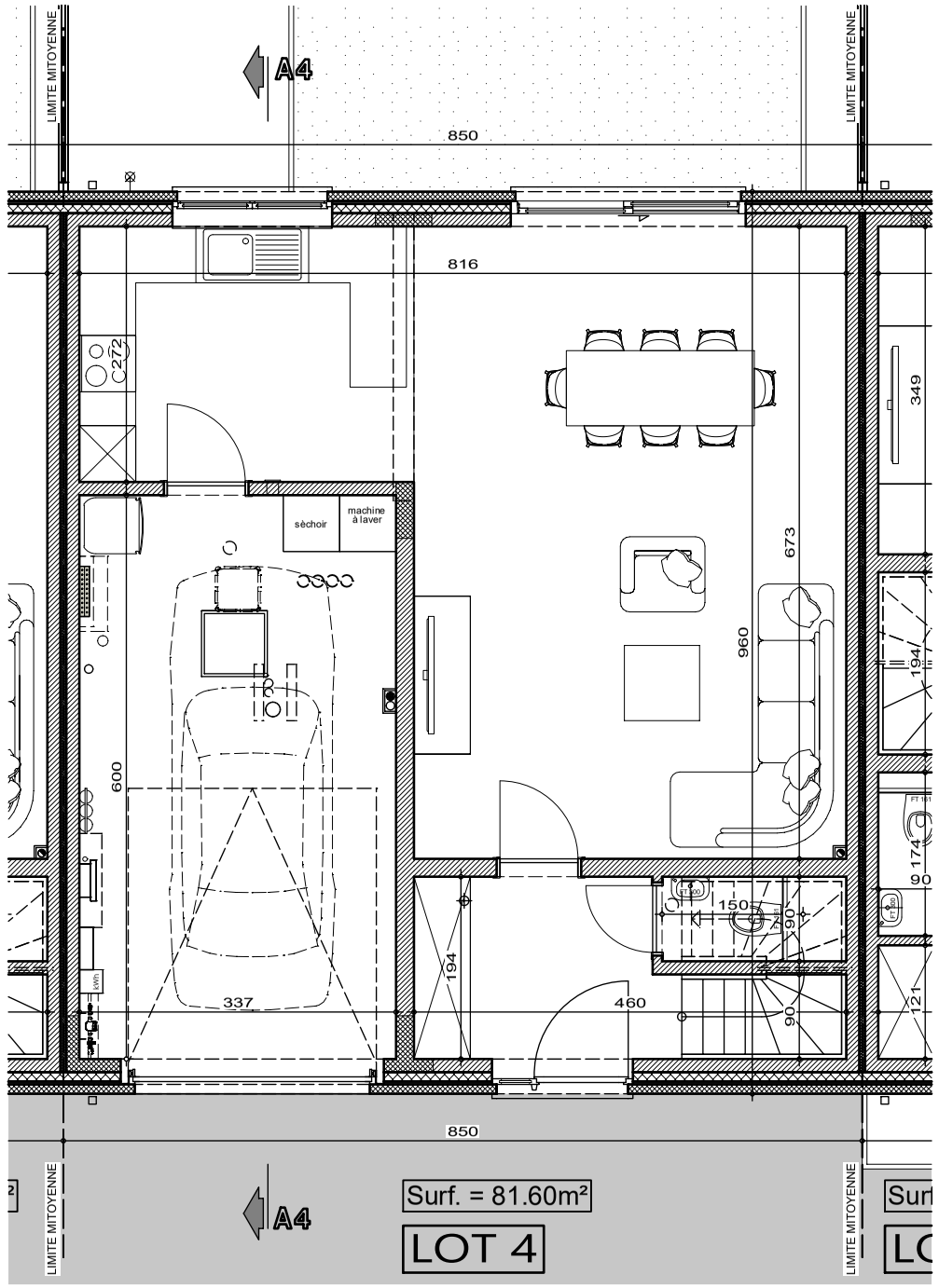
IMPLANTATION

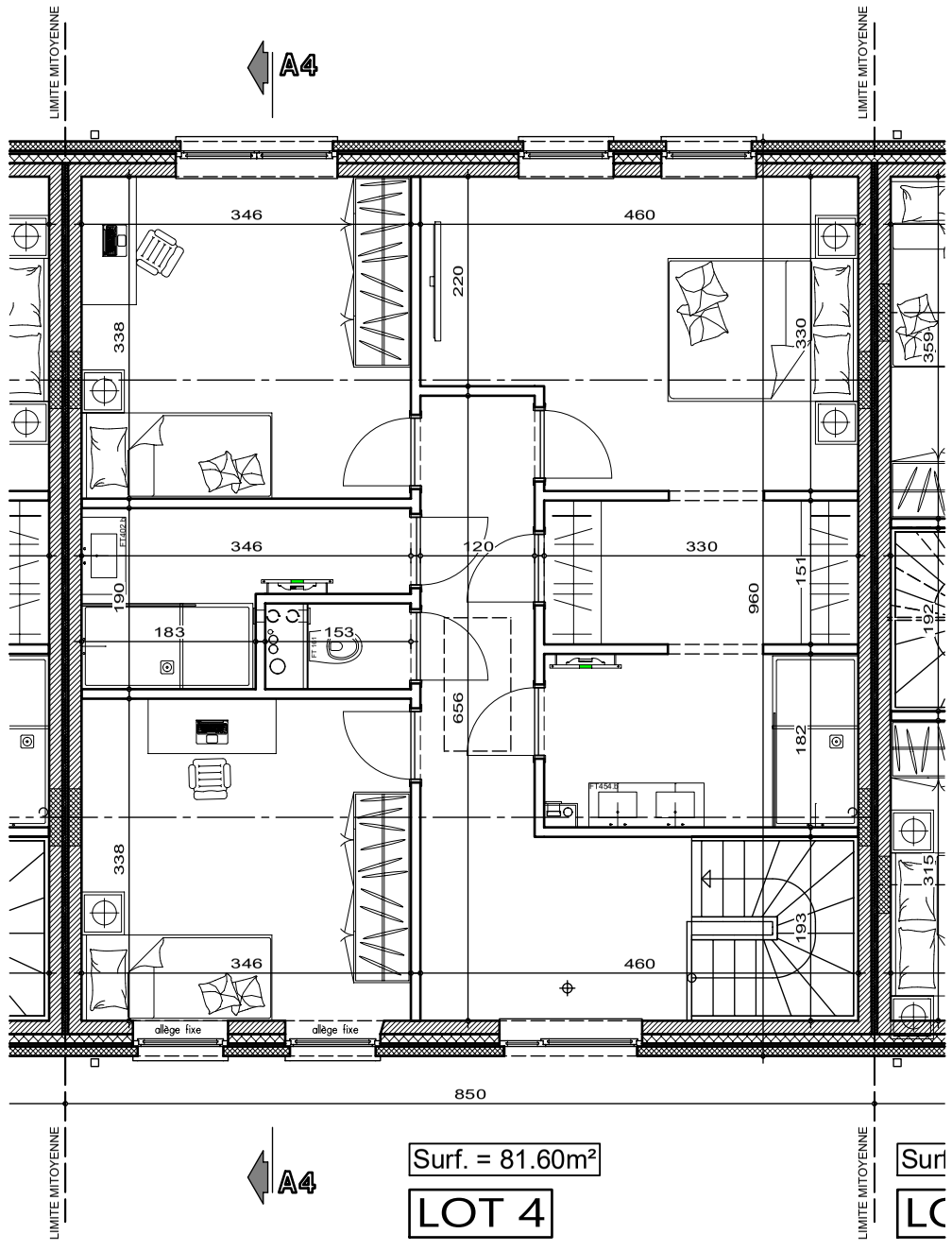
APCOM-45158-LIBERCHIES lot 4-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

THOMAS & PIRON HOME

Lotissement Liberchies - Lot n°4

Projet de construction d'une habitation





REZ-DE-CHAUSSEE

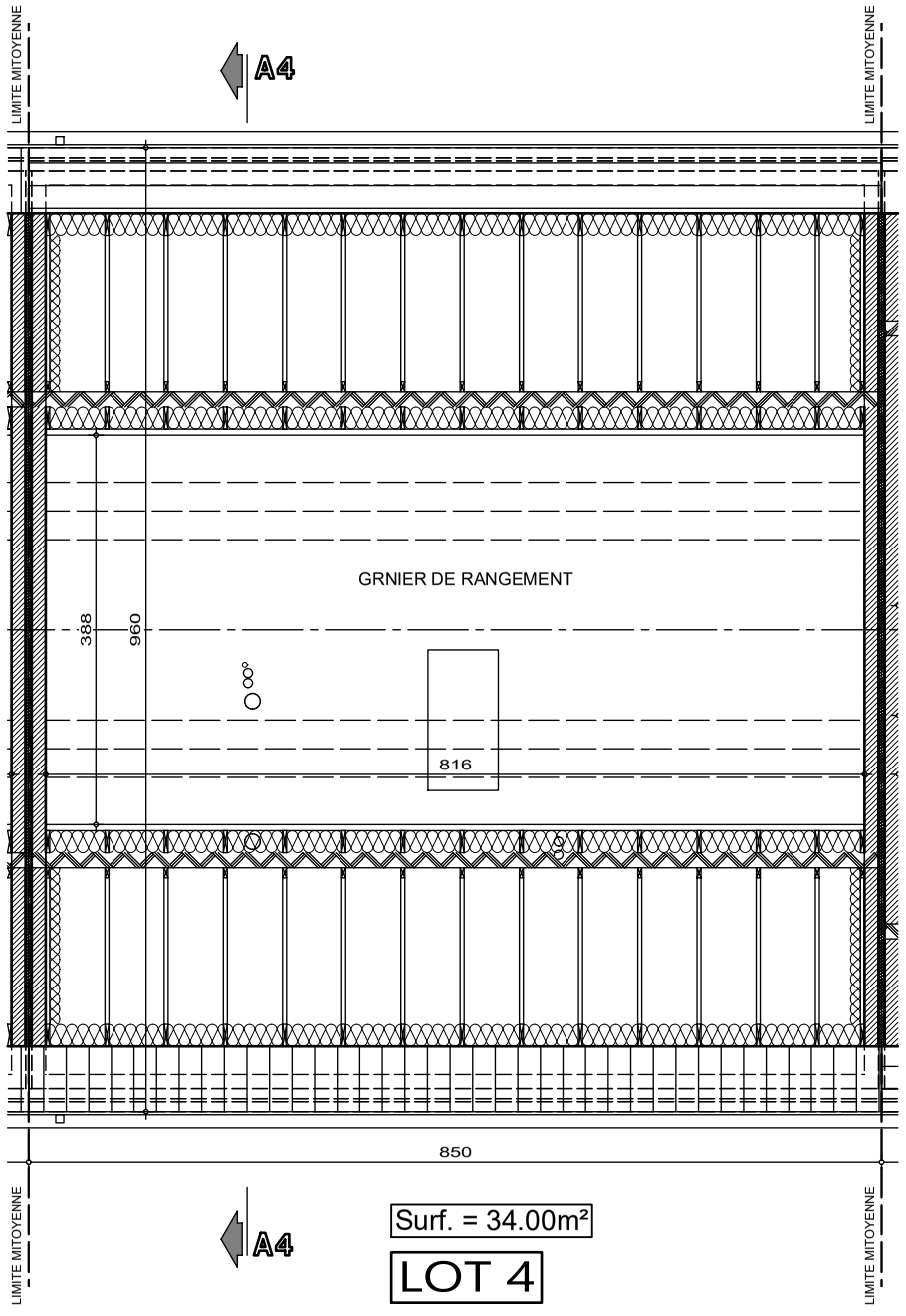
ETAGE

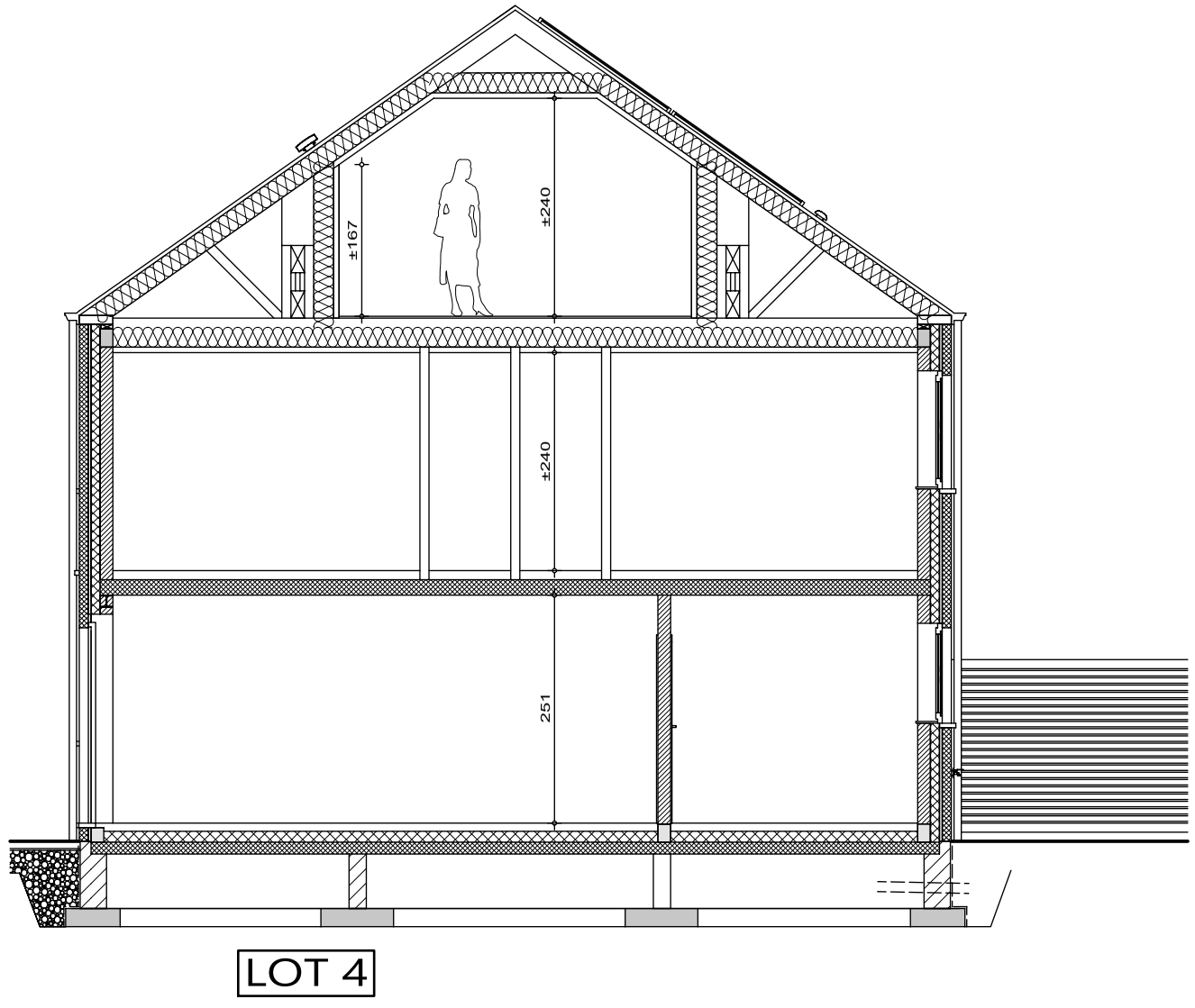
APCOM-45158-LIBERCHIES lot 4-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°4

Projet de construction d'une habitation





Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

COMBLES

COUPE A4

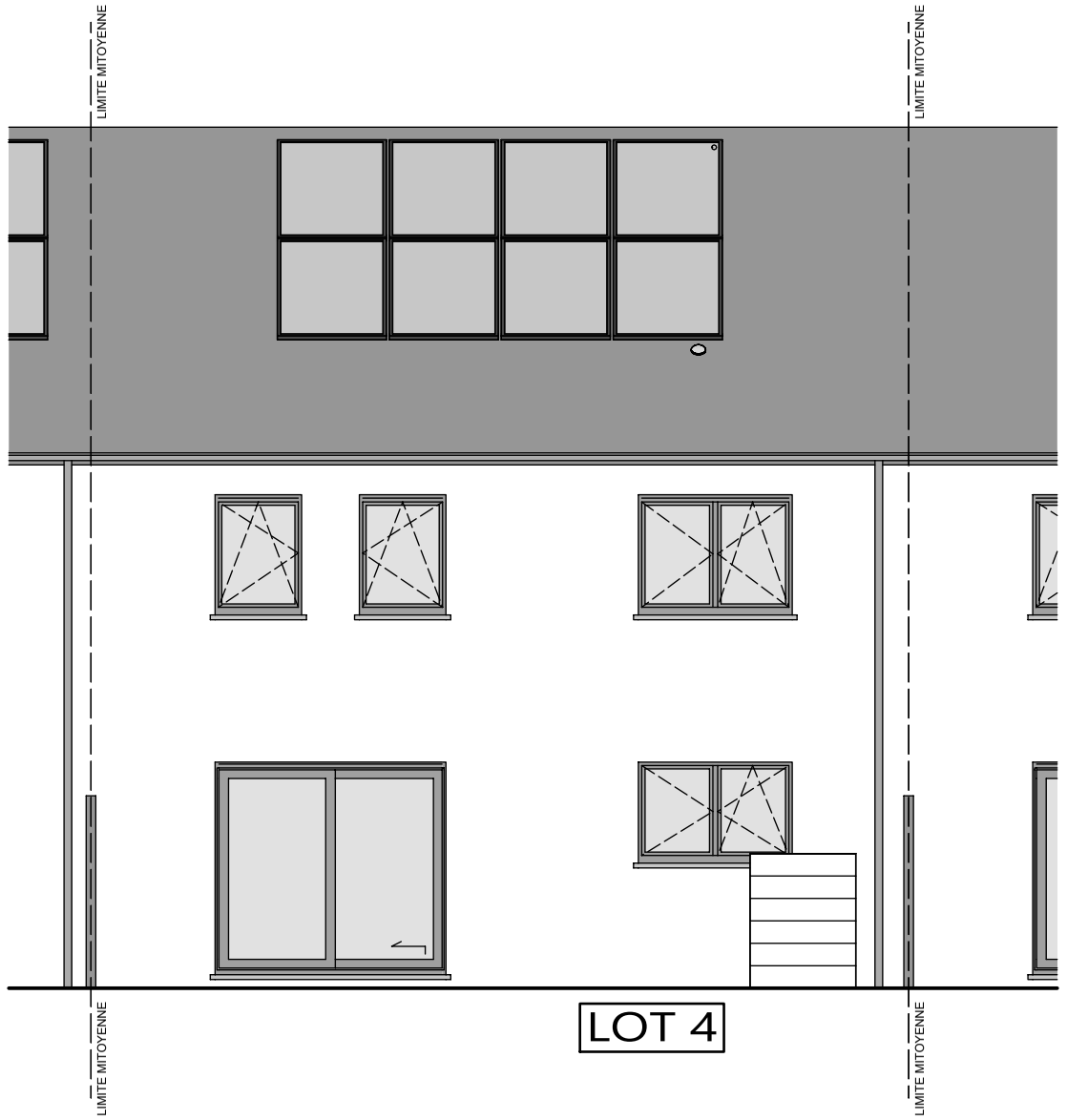
APCOM-45158-LIBERCHIES lot 4-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°4

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

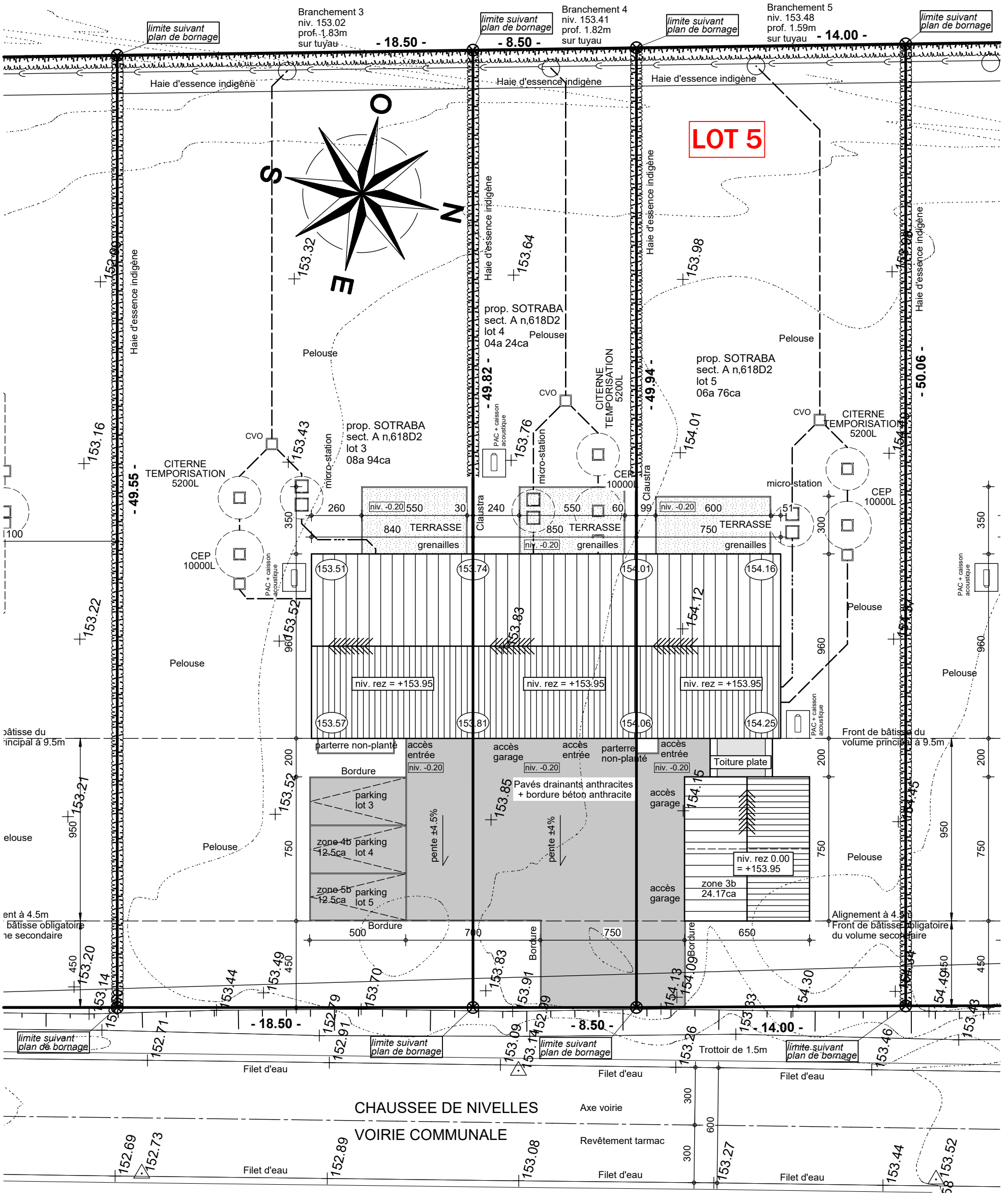
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

THOMAS & PIRON HOME

APCOM-45158-LIBERCHIES lot 4-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°5

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

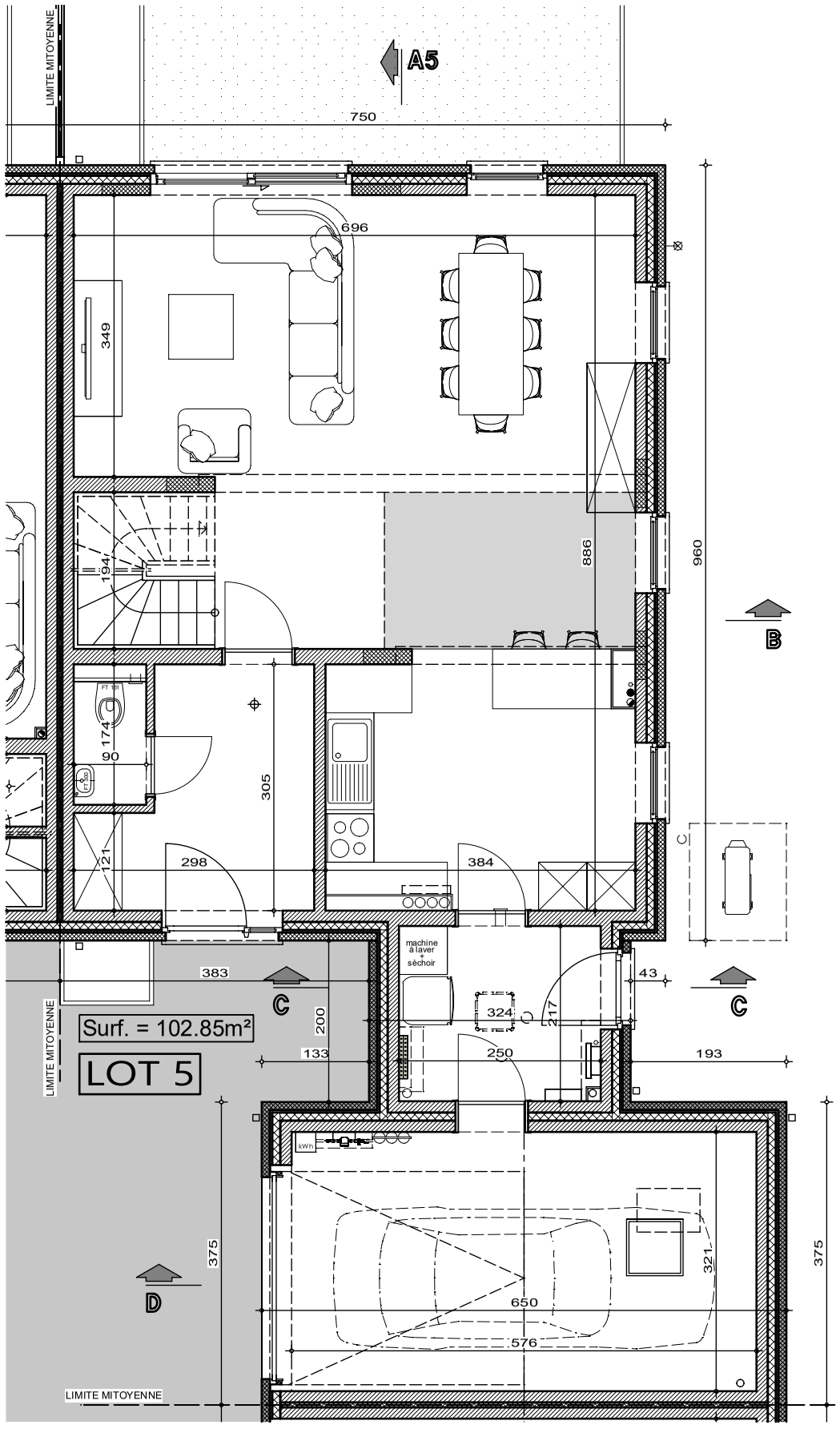
IMPLANTATION

APCOM-45159-LIBERCHIES lot 5-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

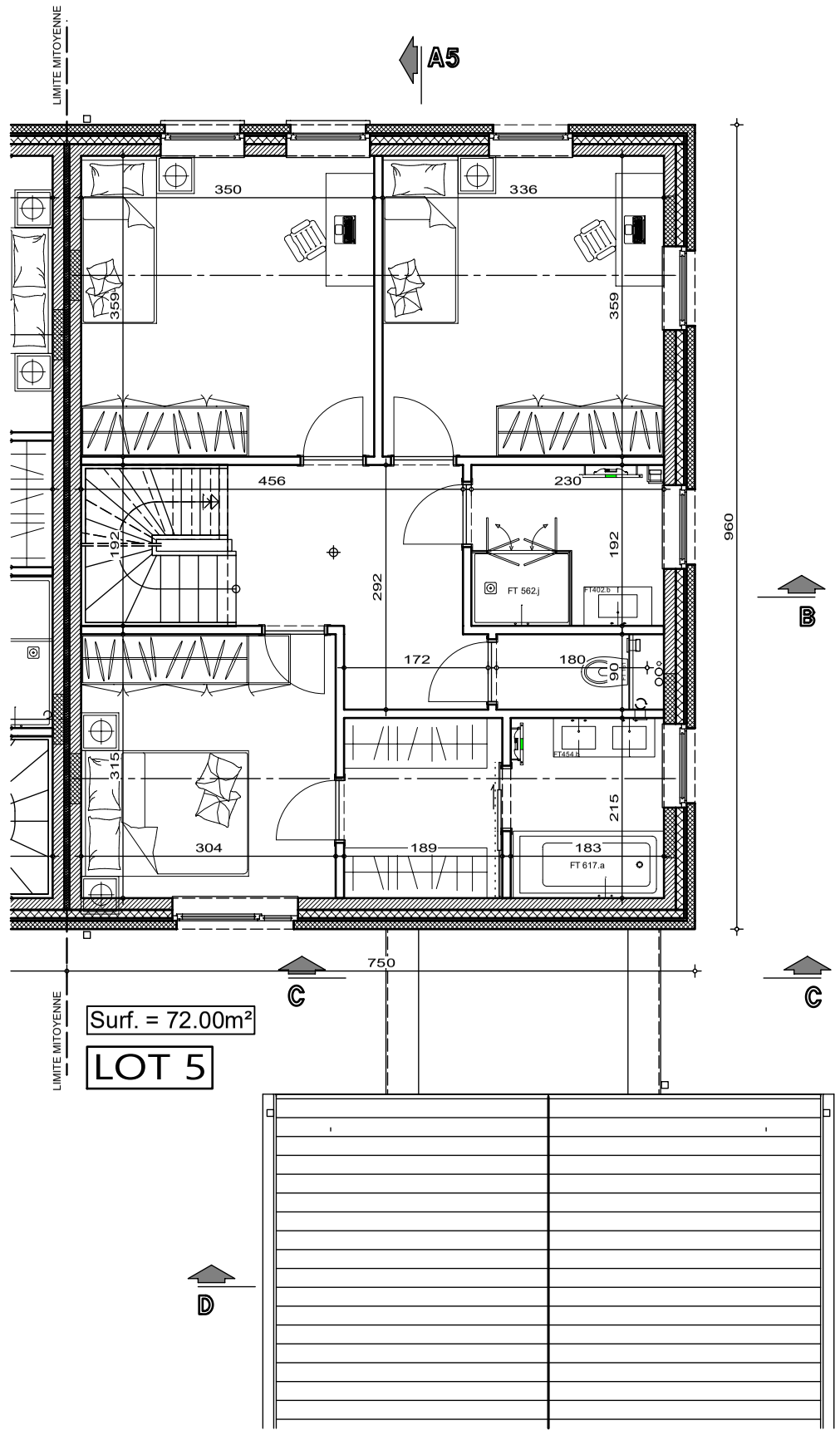
THOMAS & PIRON HOME

Lotissement Liberchies - Lot n°5

Projet de construction d'une habitation



REZ-DE-CHAUSSEE



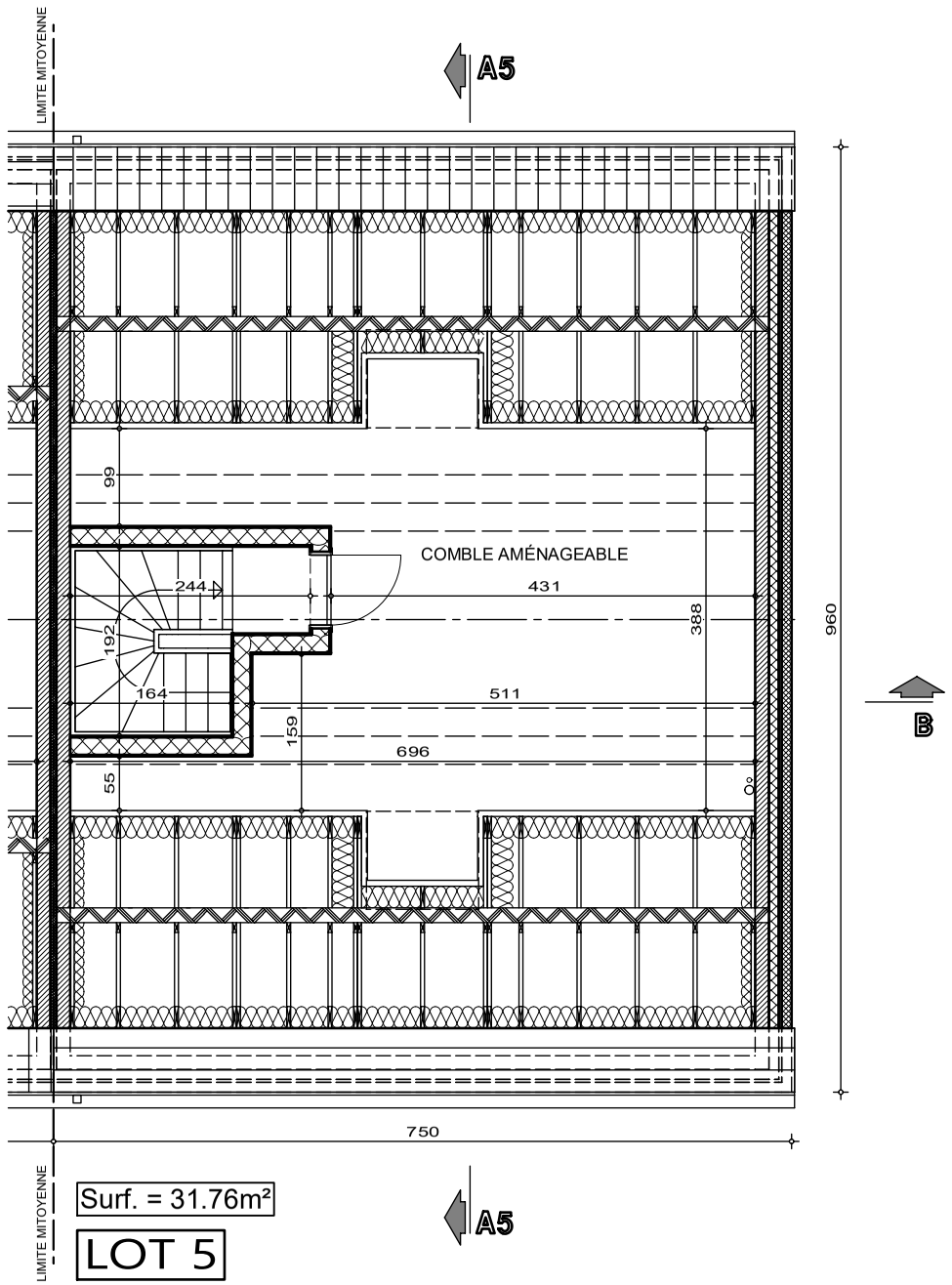
ETAGE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

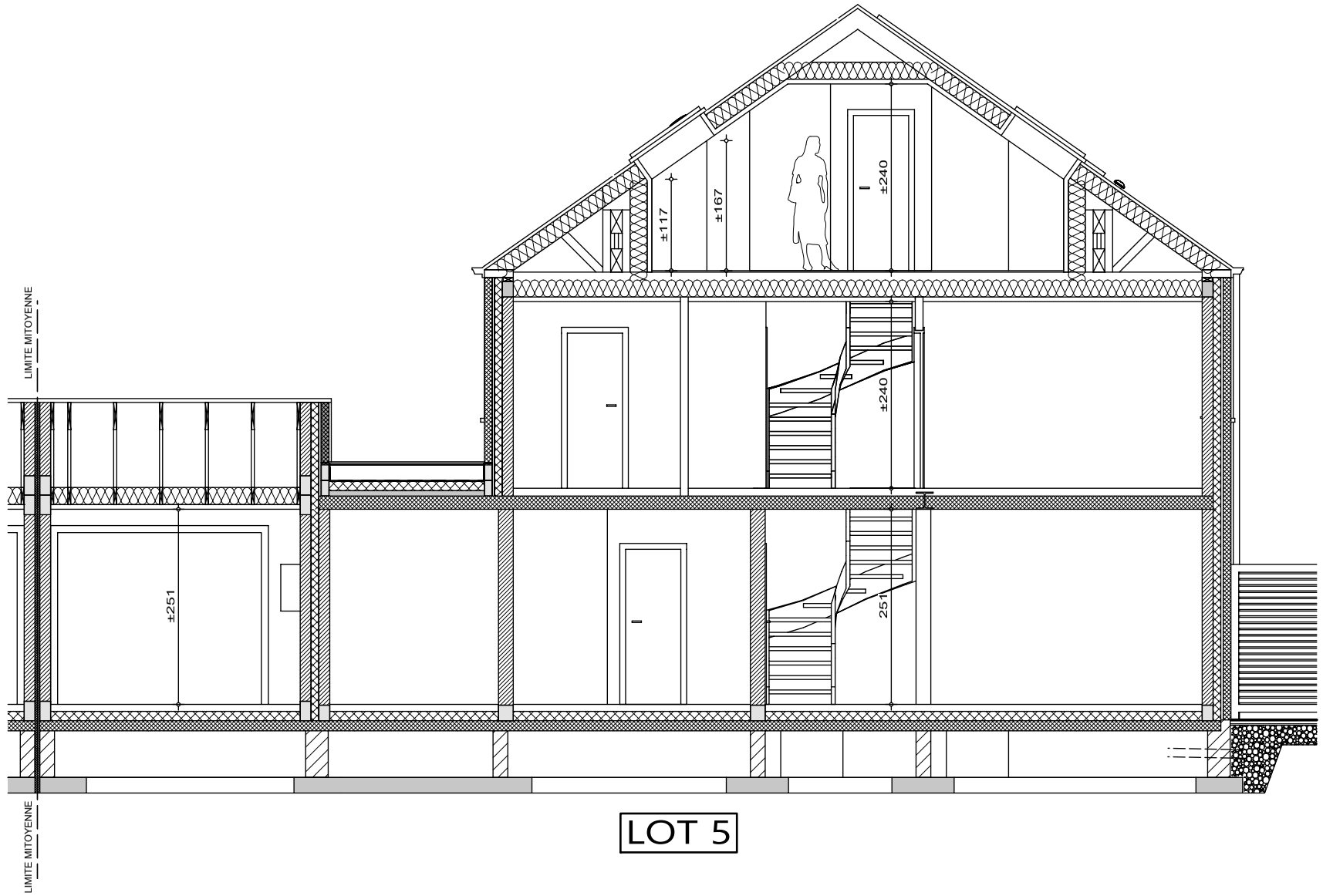
APCOM-45159-LIBERCHIES lot 5-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°5

Projet de construction d'une habitation



COMBLES



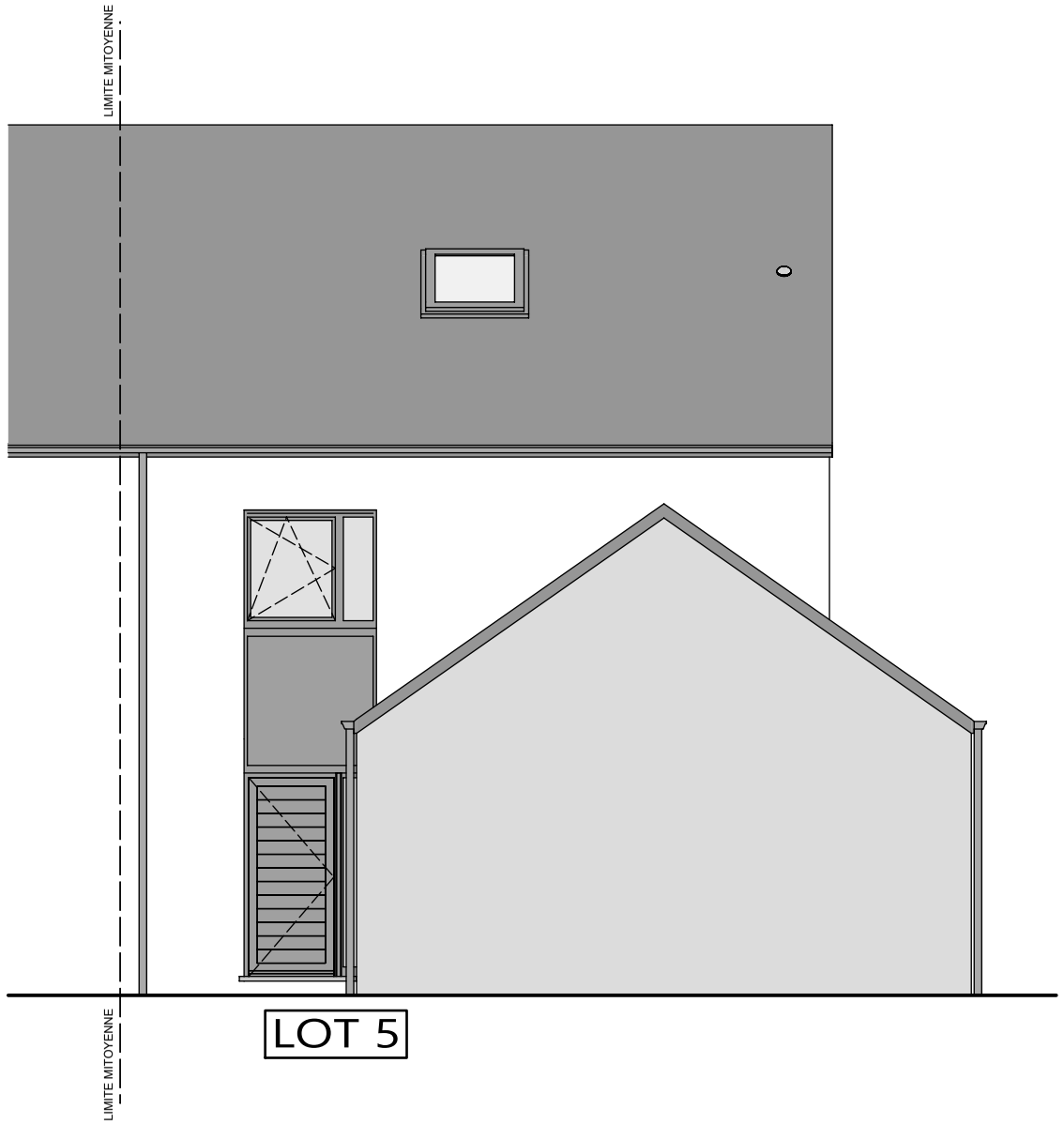
COUPE A5

APCOM-45159-LIBERCHIES lot 5-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

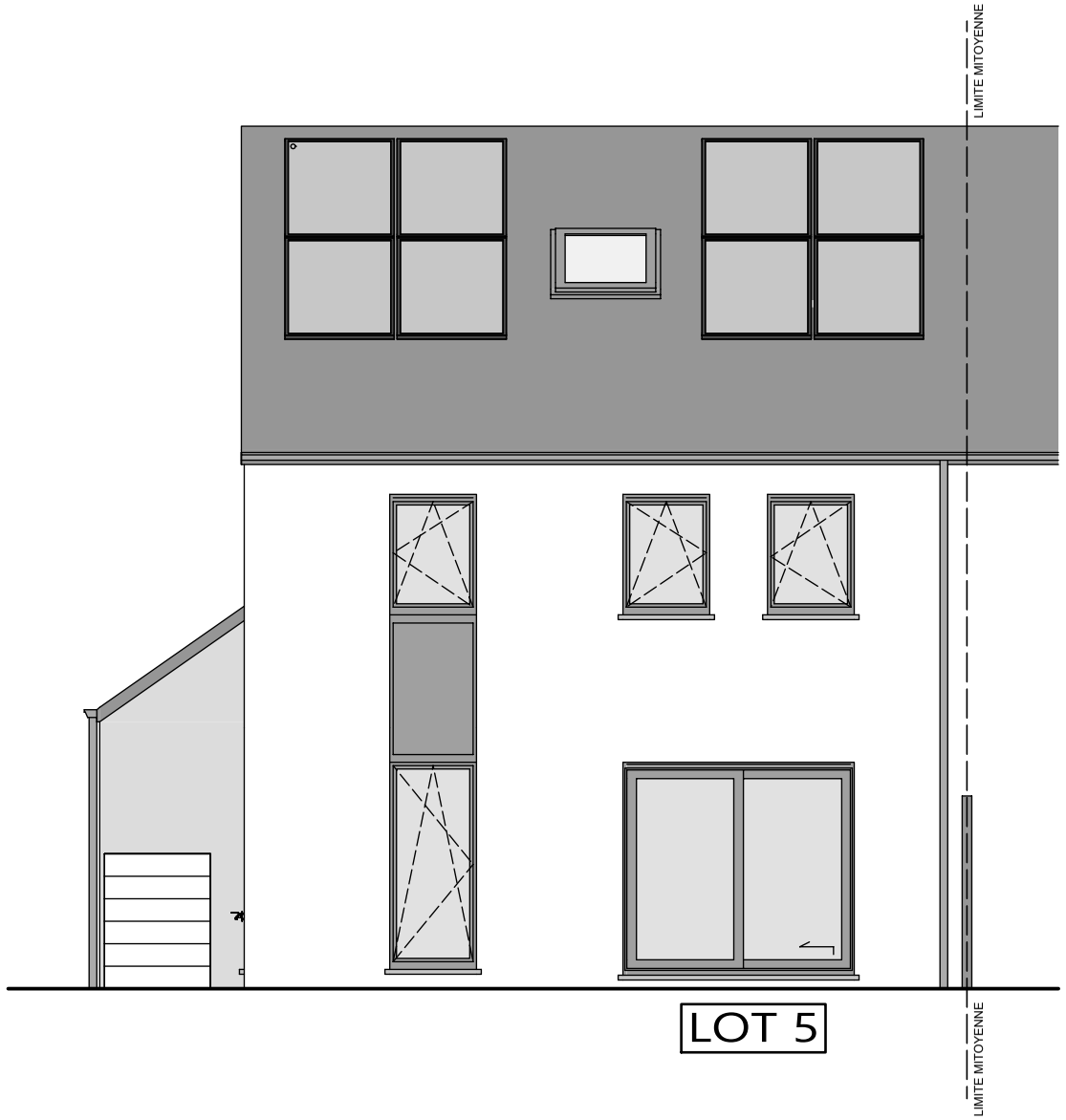
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies - Lot n°5

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



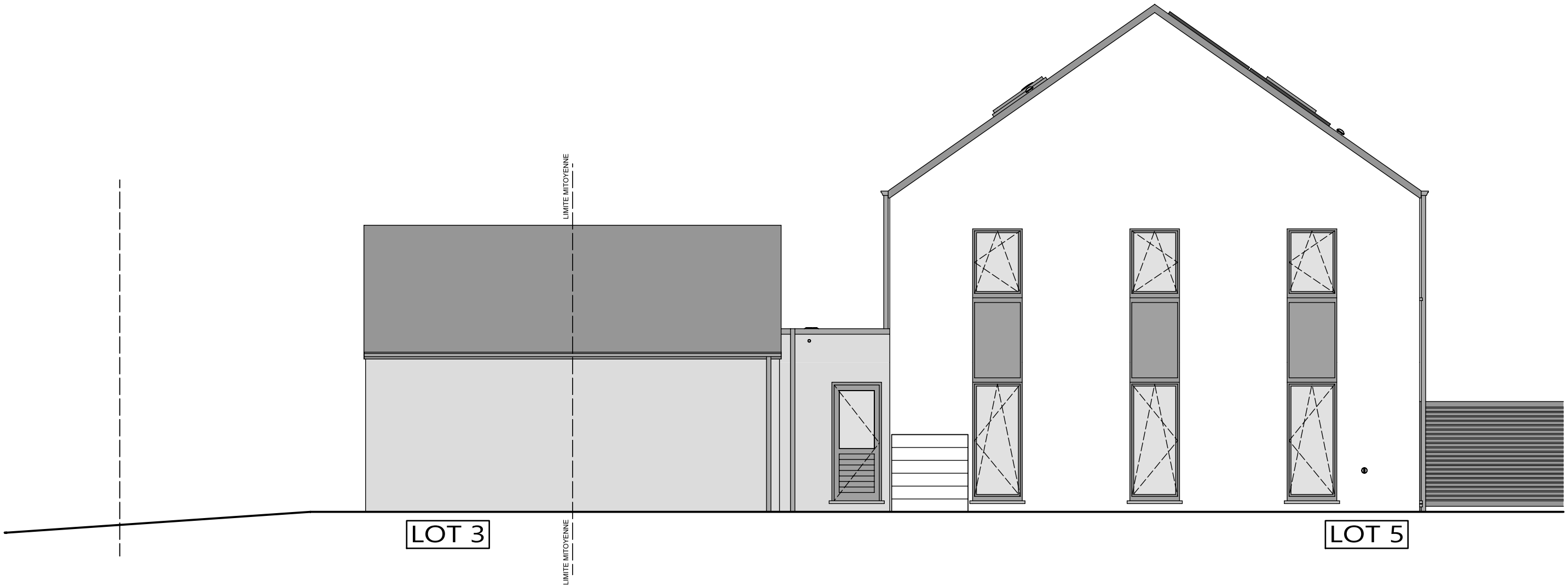
FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

APCOM-45159-LIBERCHIES lot 5-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°5

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

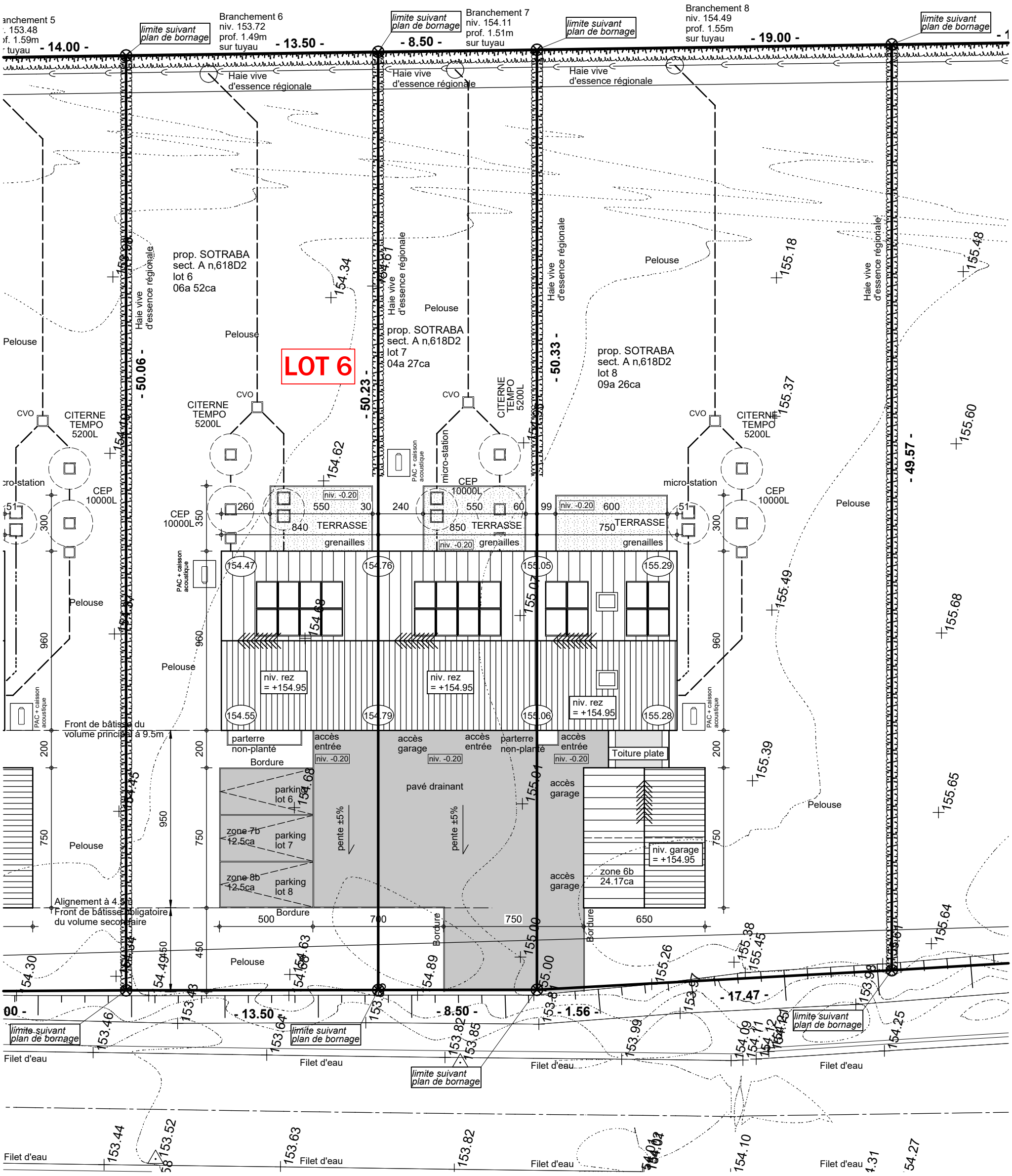
THOMAS & PIRON HOME

PIGNON DROIT

APCOM-45159-LIBERCHIES lot 5-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°6

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

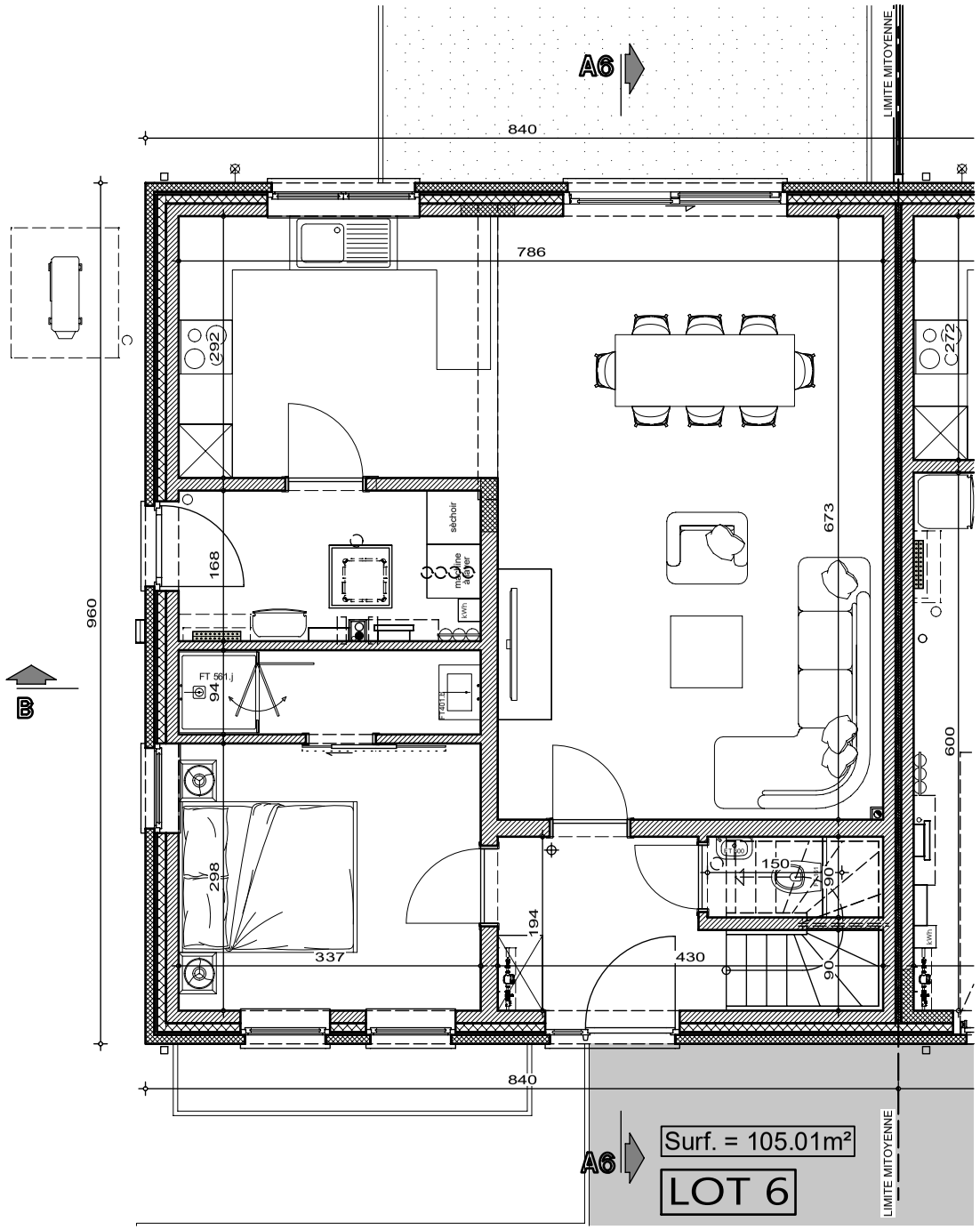
THOMAS & PIRON HOME

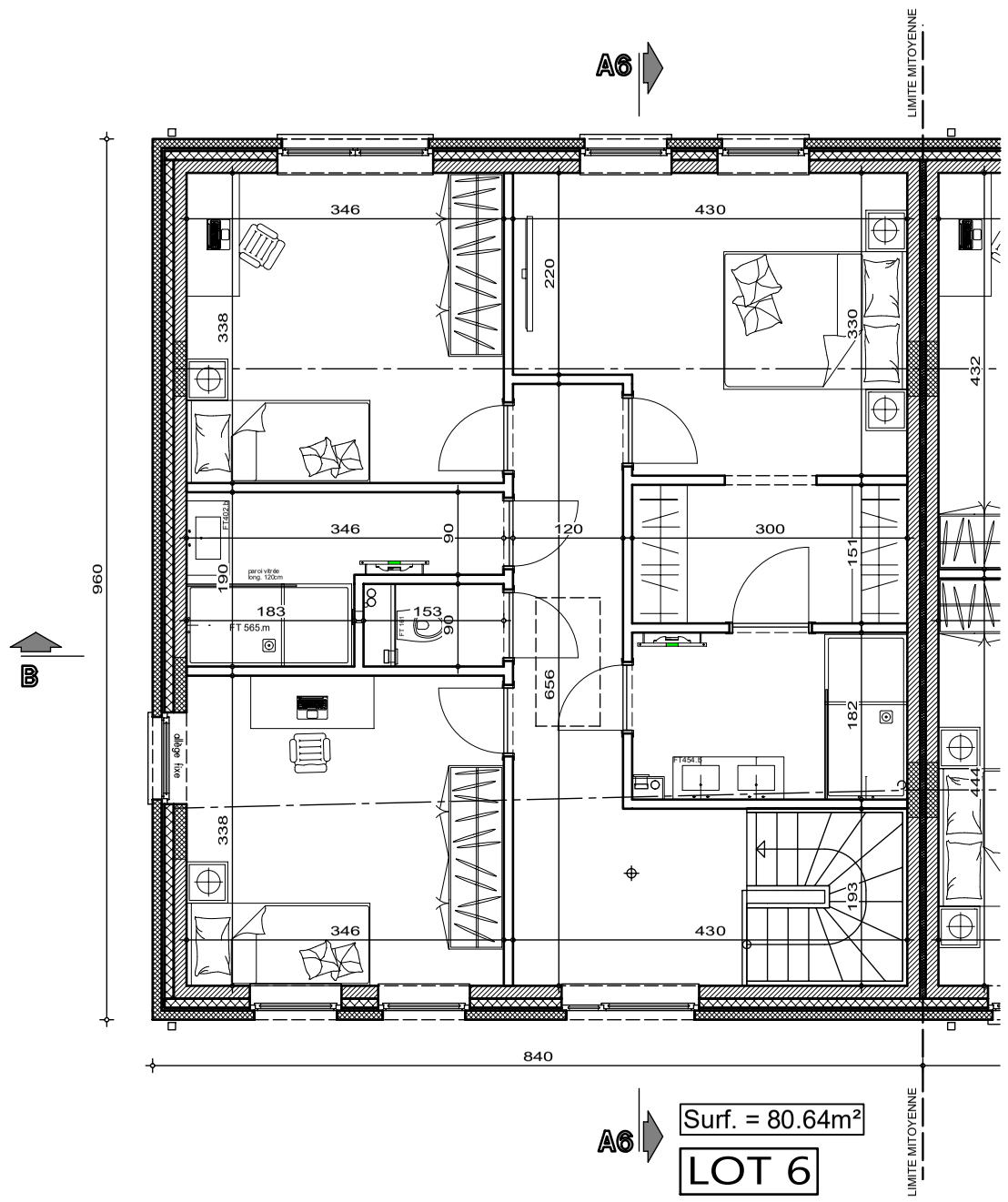
IMPLANTATION

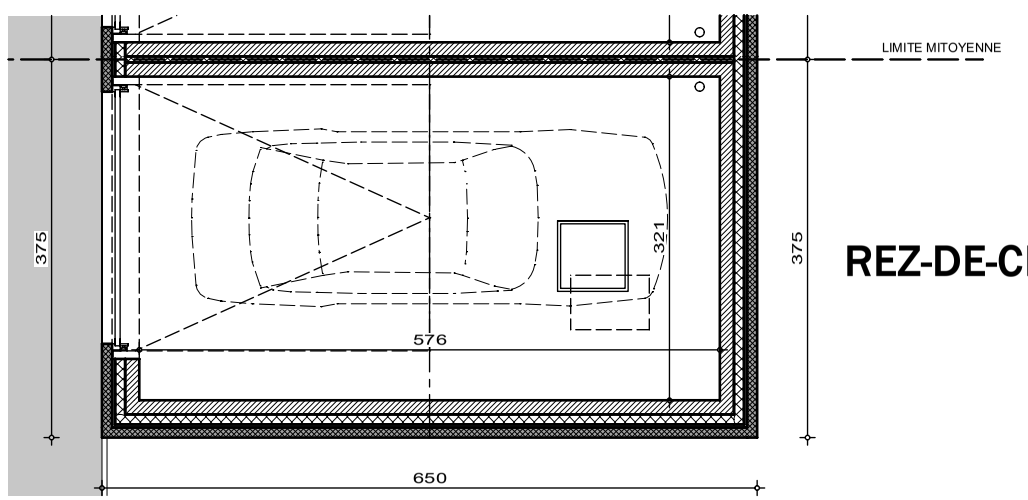
APCOM-45160-LIBERCHIES lot 6-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

Lotissement Liberchies - Lot n°6

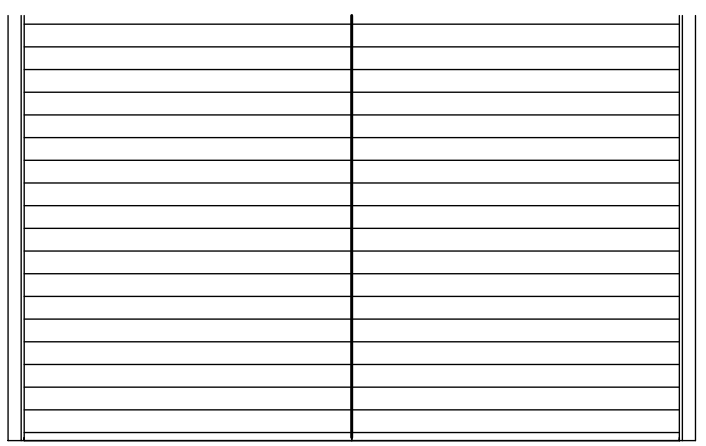
Projet de construction d'une habitation







REZ-DE-CHAUSSEE



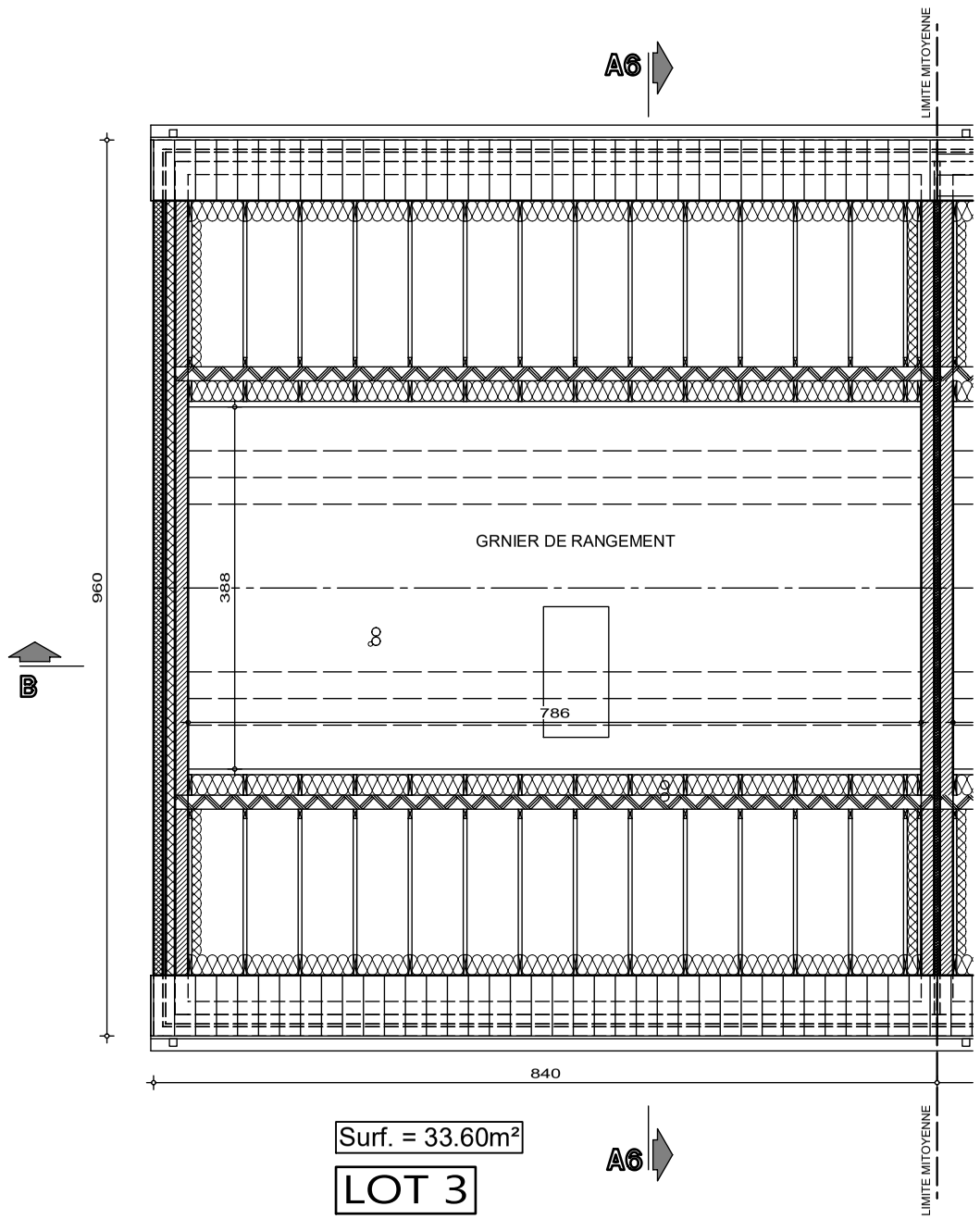
ETAGE

APCOM-45160-LIBERCHIES lot 6-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

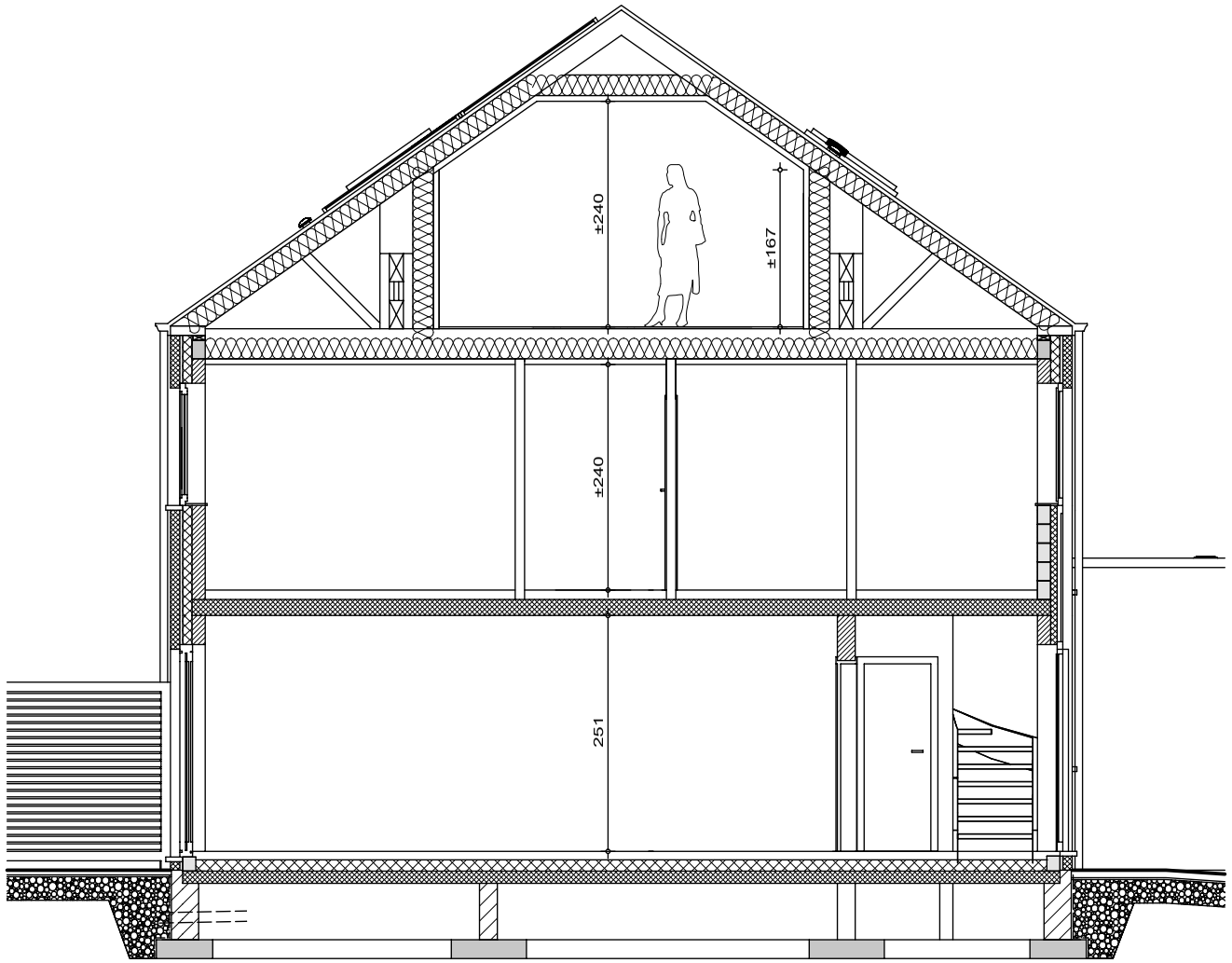
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°6

Projet de construction d'une habitation



LOT 3



LOT 6

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur.

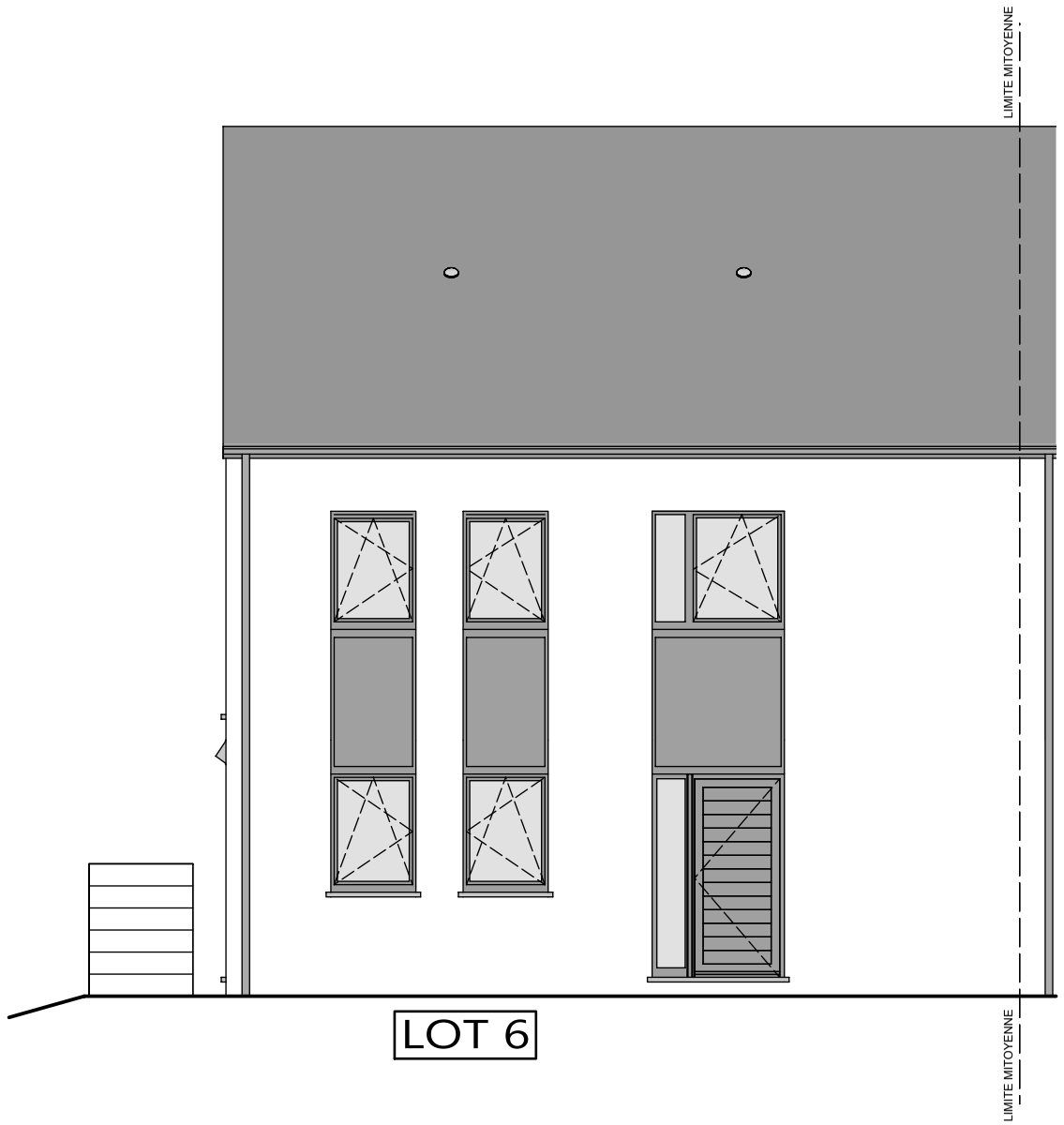
COMBLES

COUPE A6

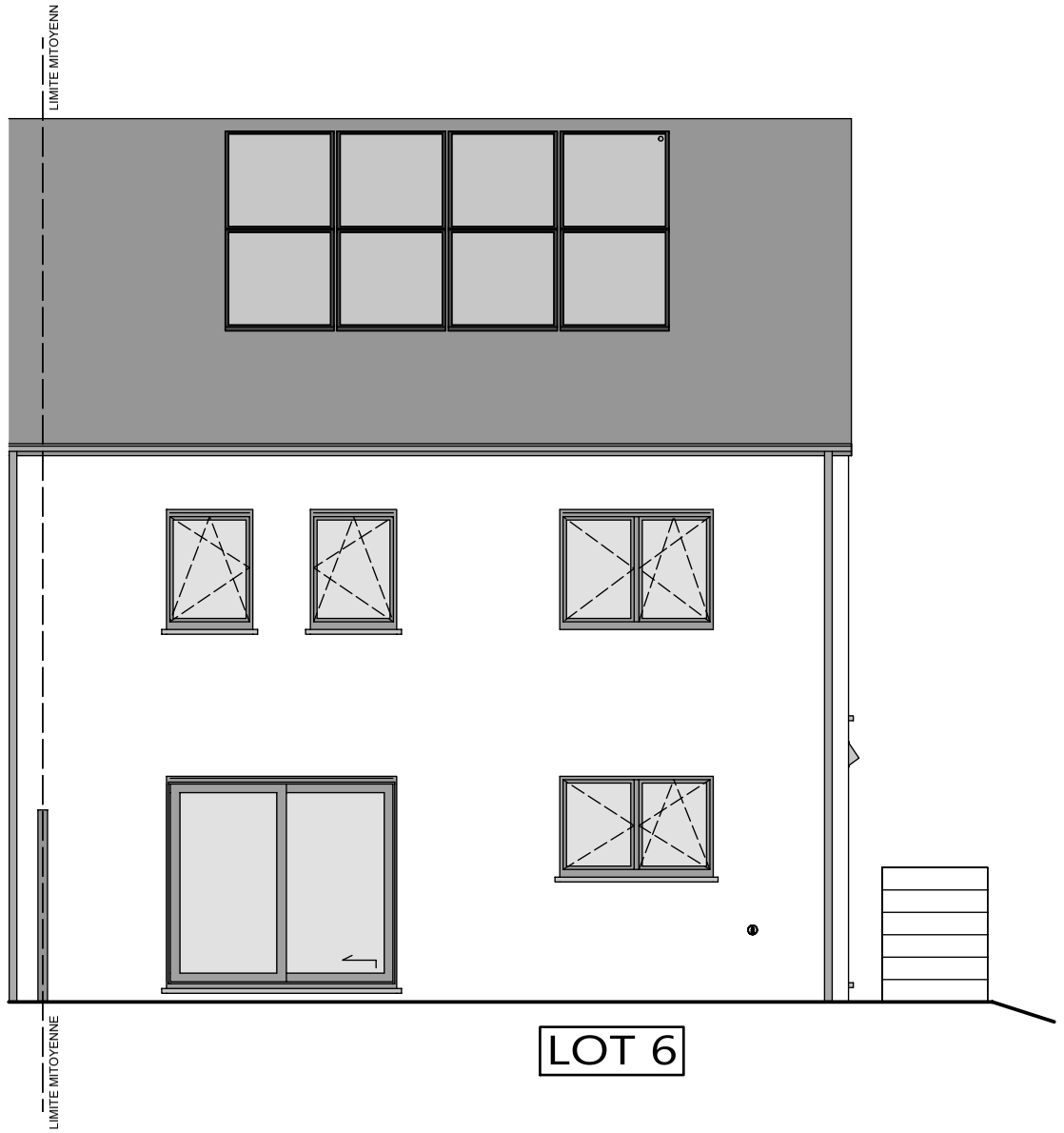
APCOM-45160-LIBERCHIES lot 6-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°6

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

APCOM-45160-LIBERCHIES lot 6-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°6

Projet de construction d'une habitation



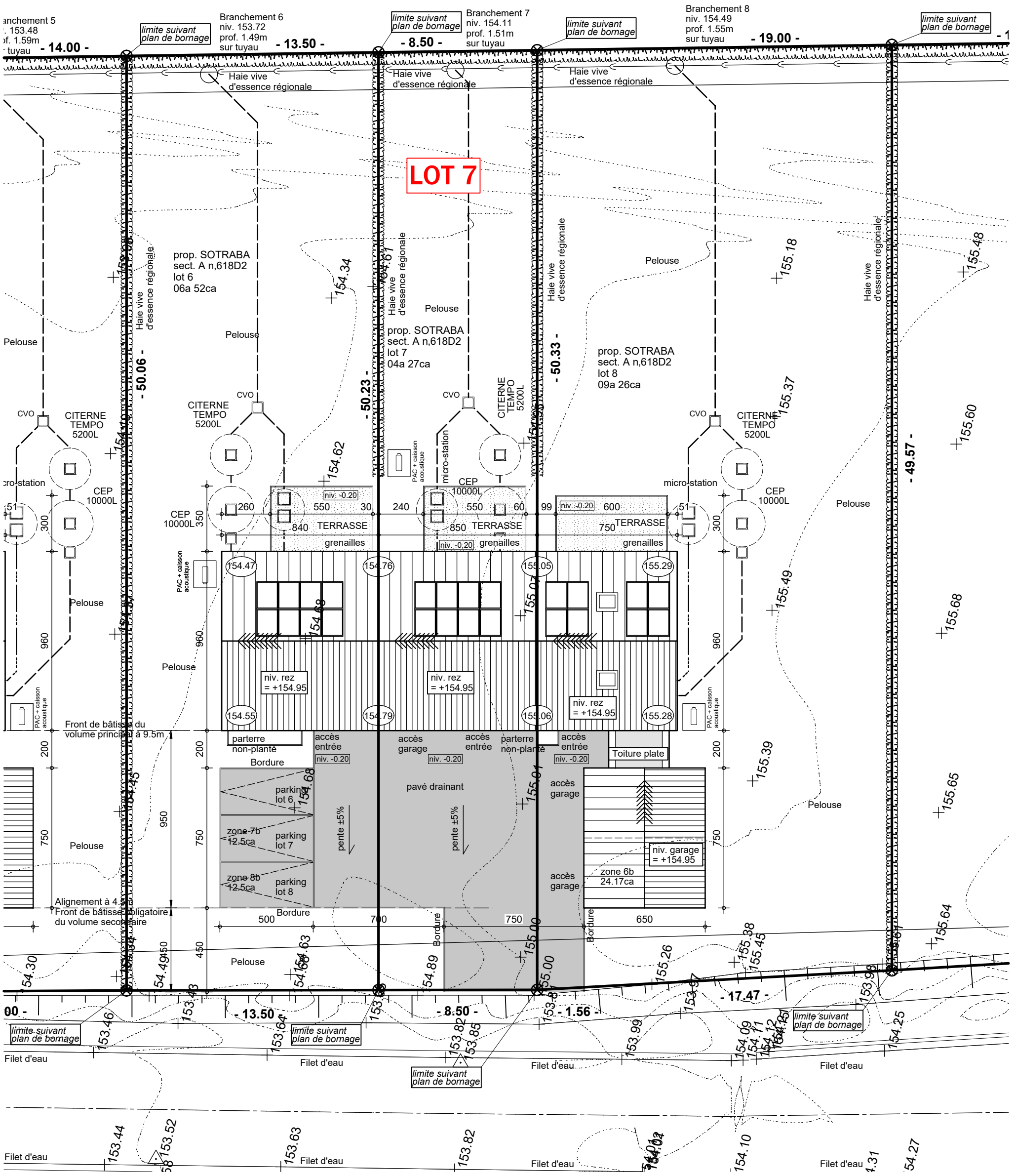
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

PIGNON GAUCHE

APCOM-45160-LIBERCHIES lot 6-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°7

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

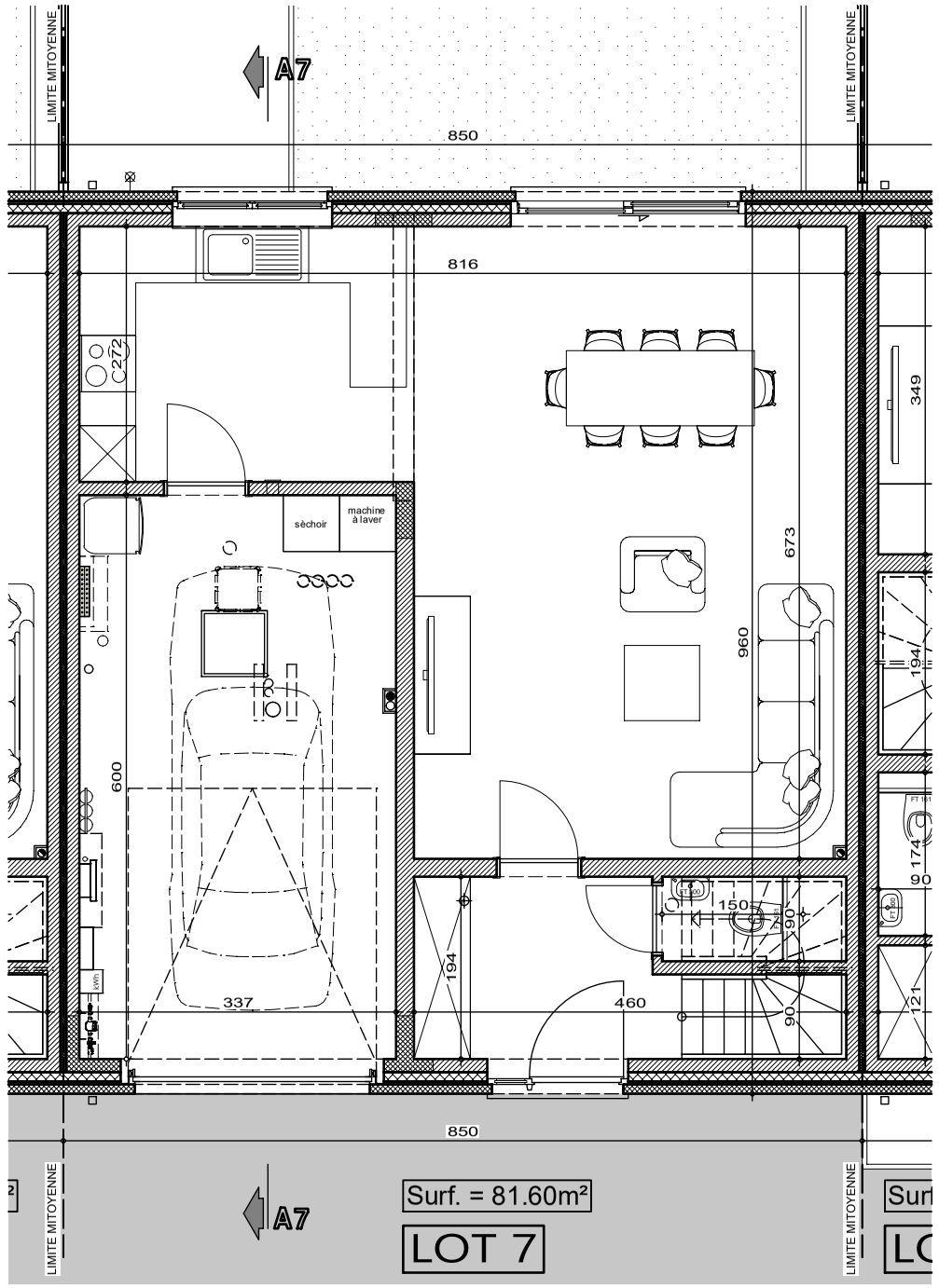
THOMAS & PIRON HOME

IMPLANTATION

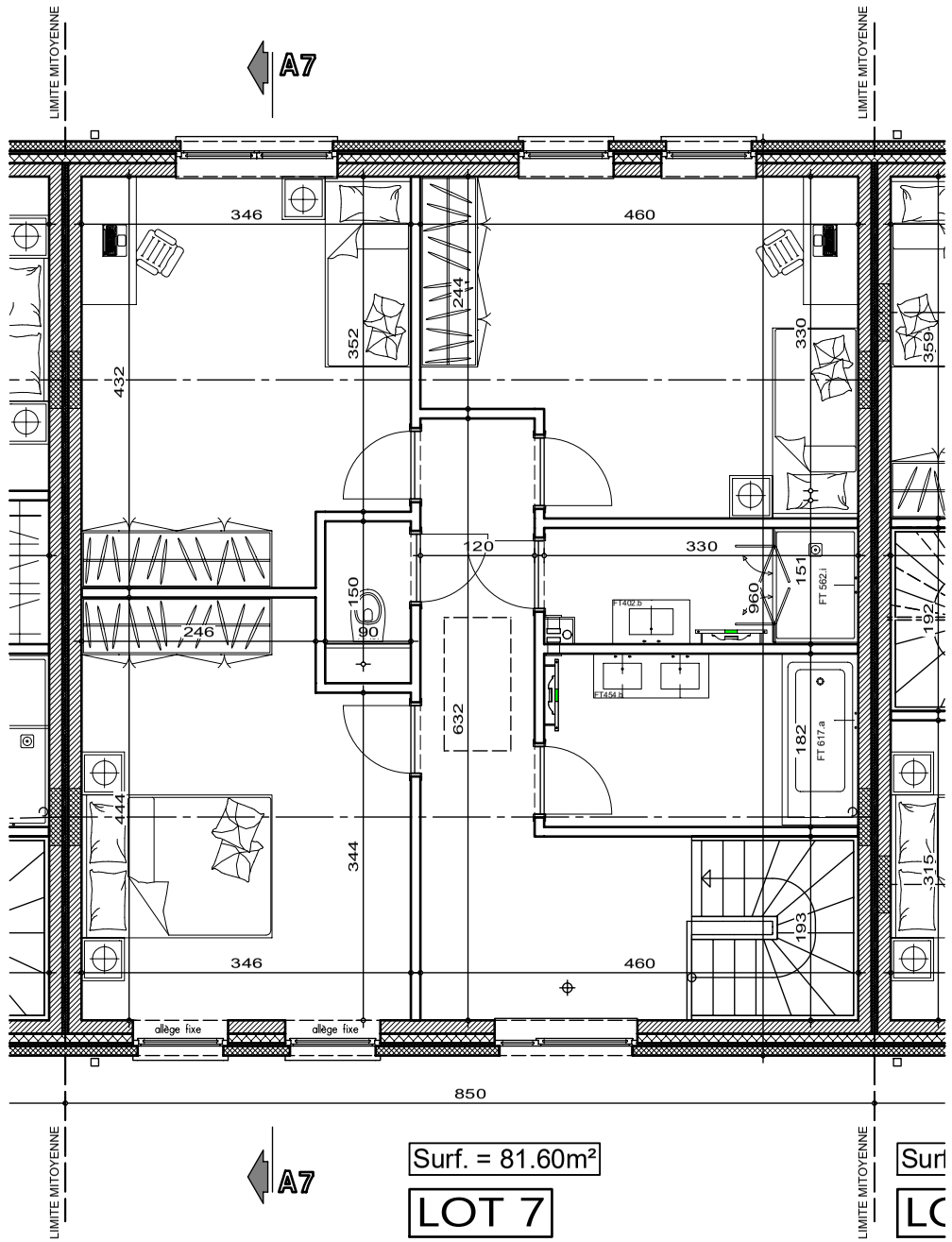
APCOM-45161-LIBERCHIES lot 7-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

Lotissement Liberchies - Lot n°7

Projet de construction d'une habitation



REZ-DE-CHAUSSEE



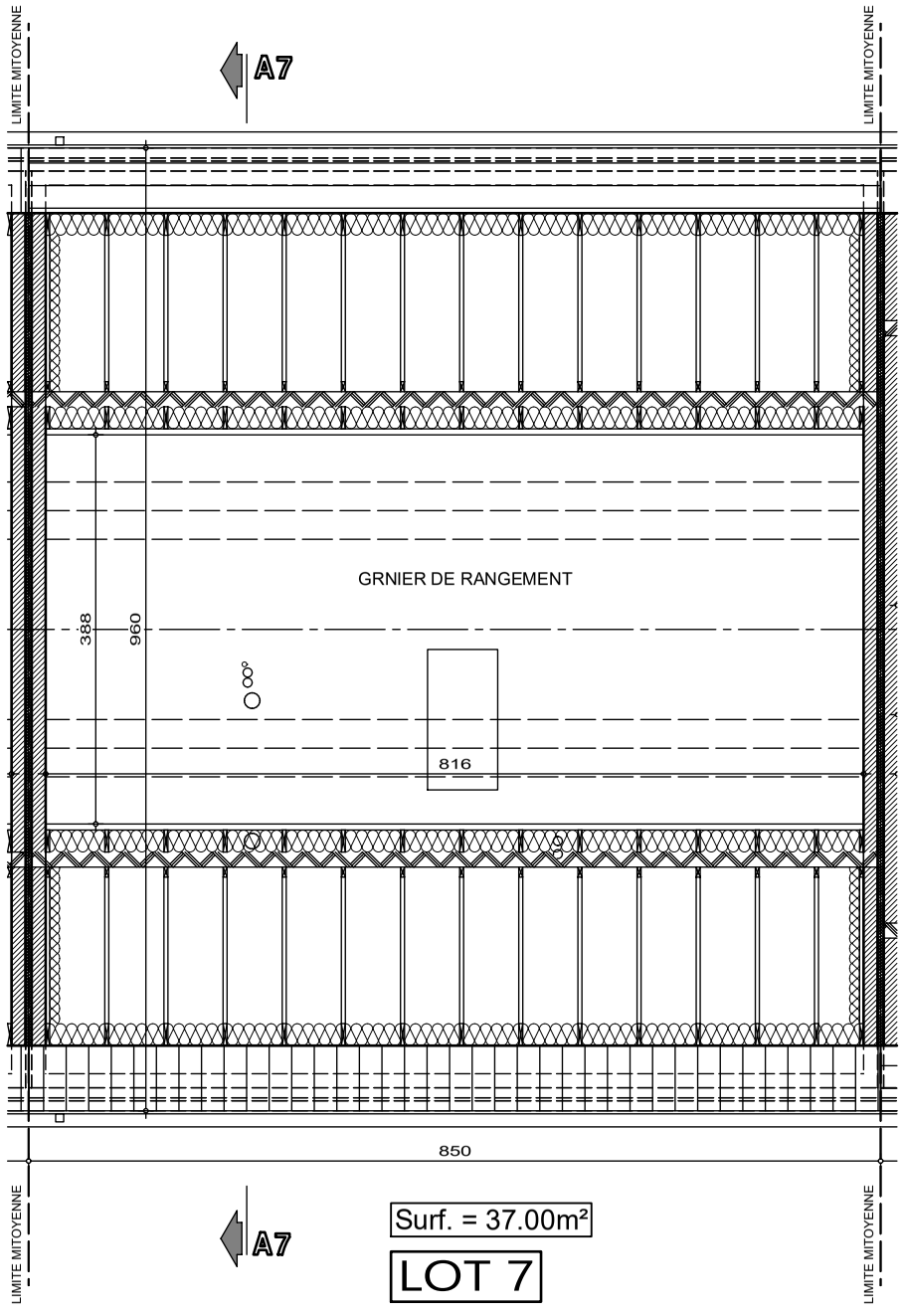
ETAGE

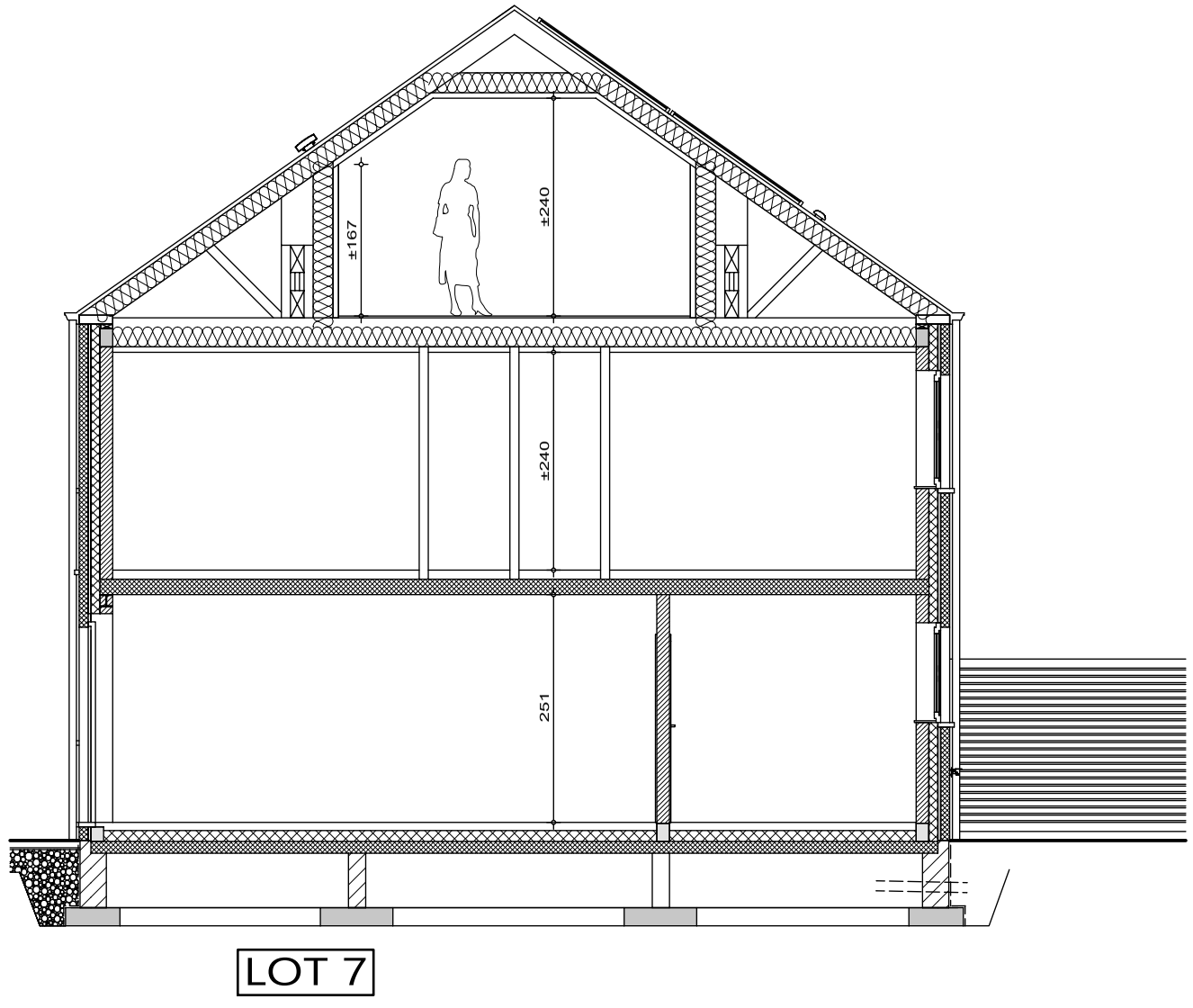
APCOM-45161-LIBERCHIES lot 7-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

Lotissement Liberchies - Lot n°7

Projet de construction d'une habitation





Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

COMBLES

COUPE A7

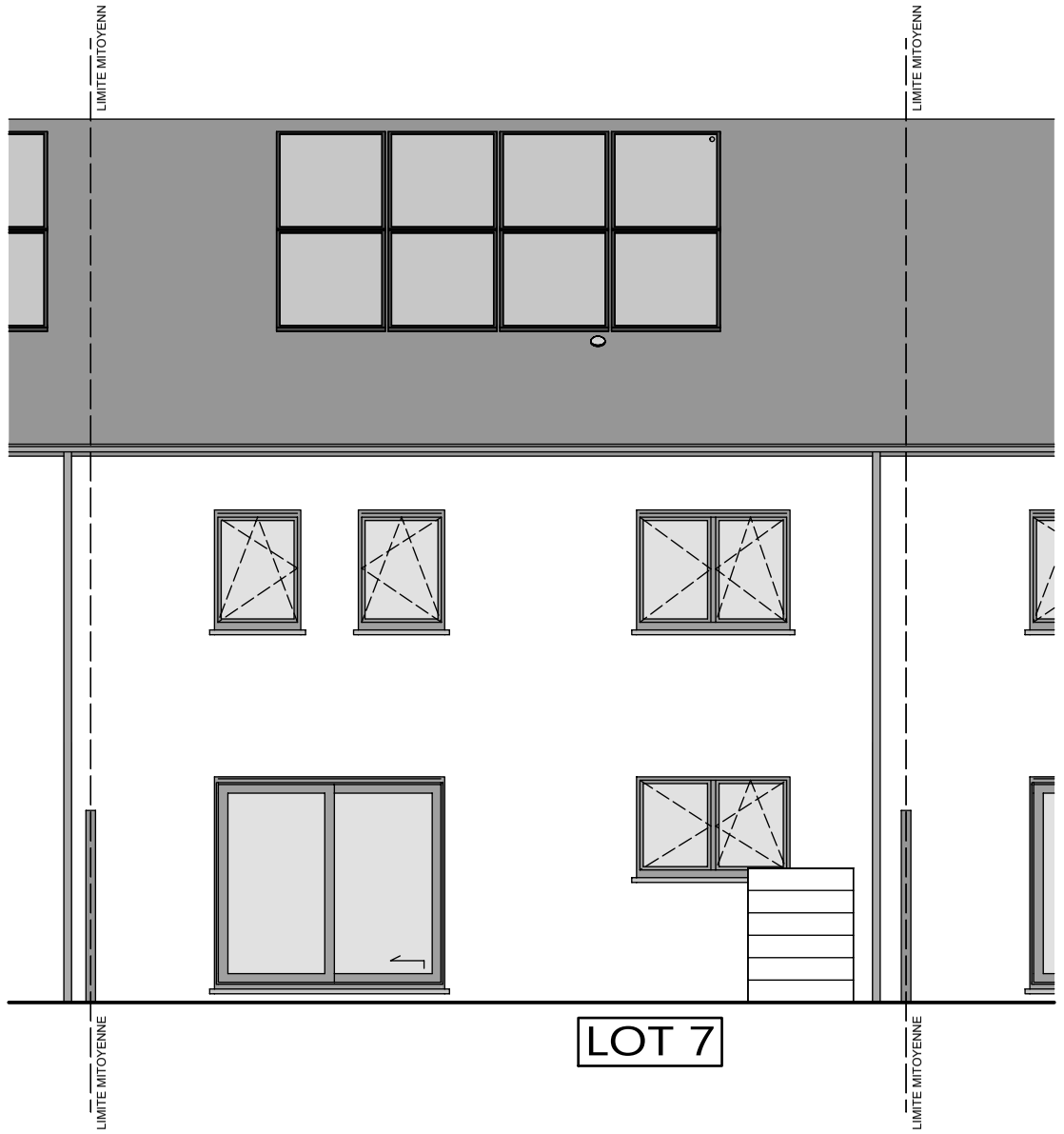
APCOM-45161-LIBERCHIES lot 7-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°7

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



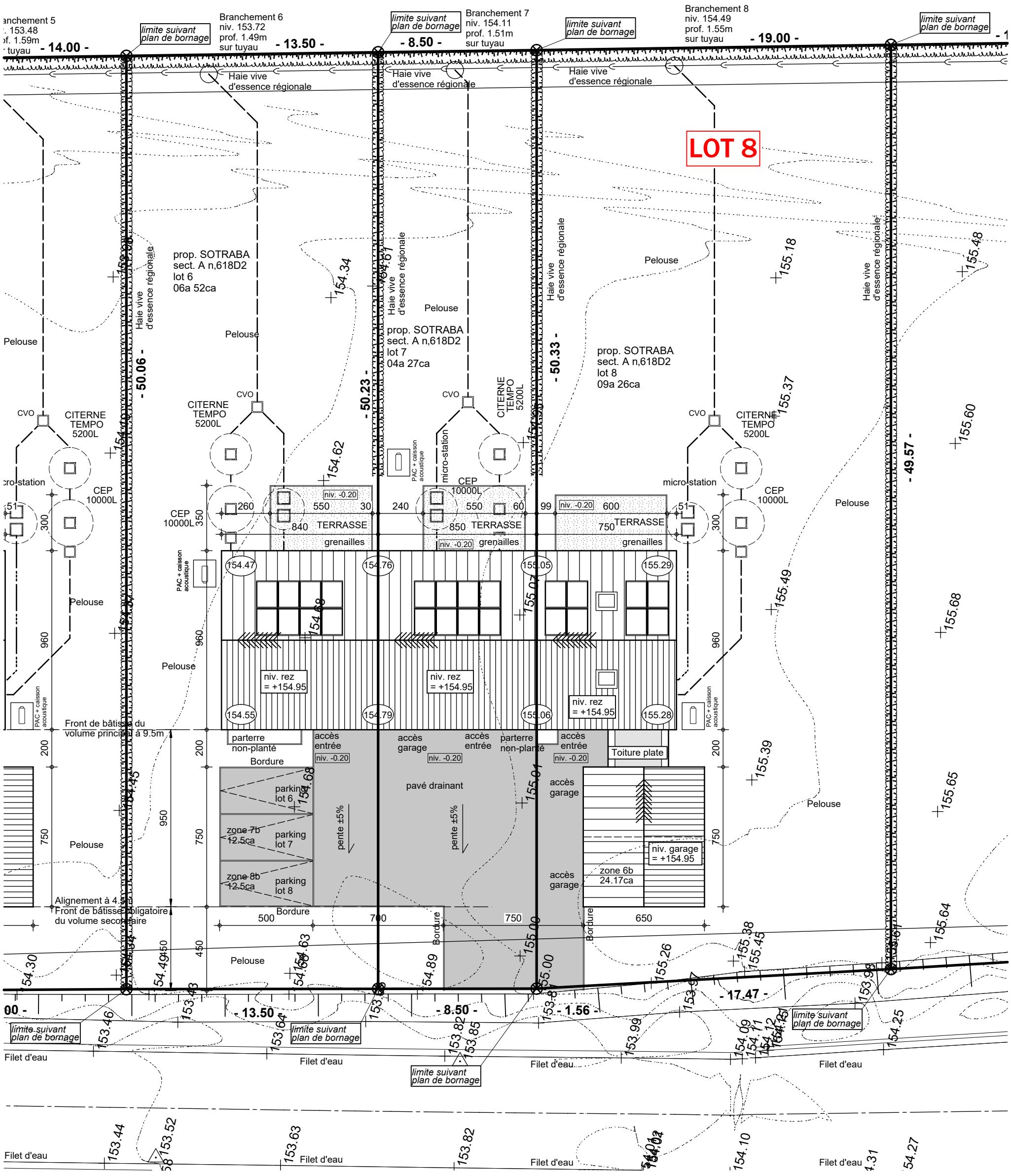
FACADE ARRIERE

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

APCOM-45161-LIBERCHIES lot 7-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°8

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

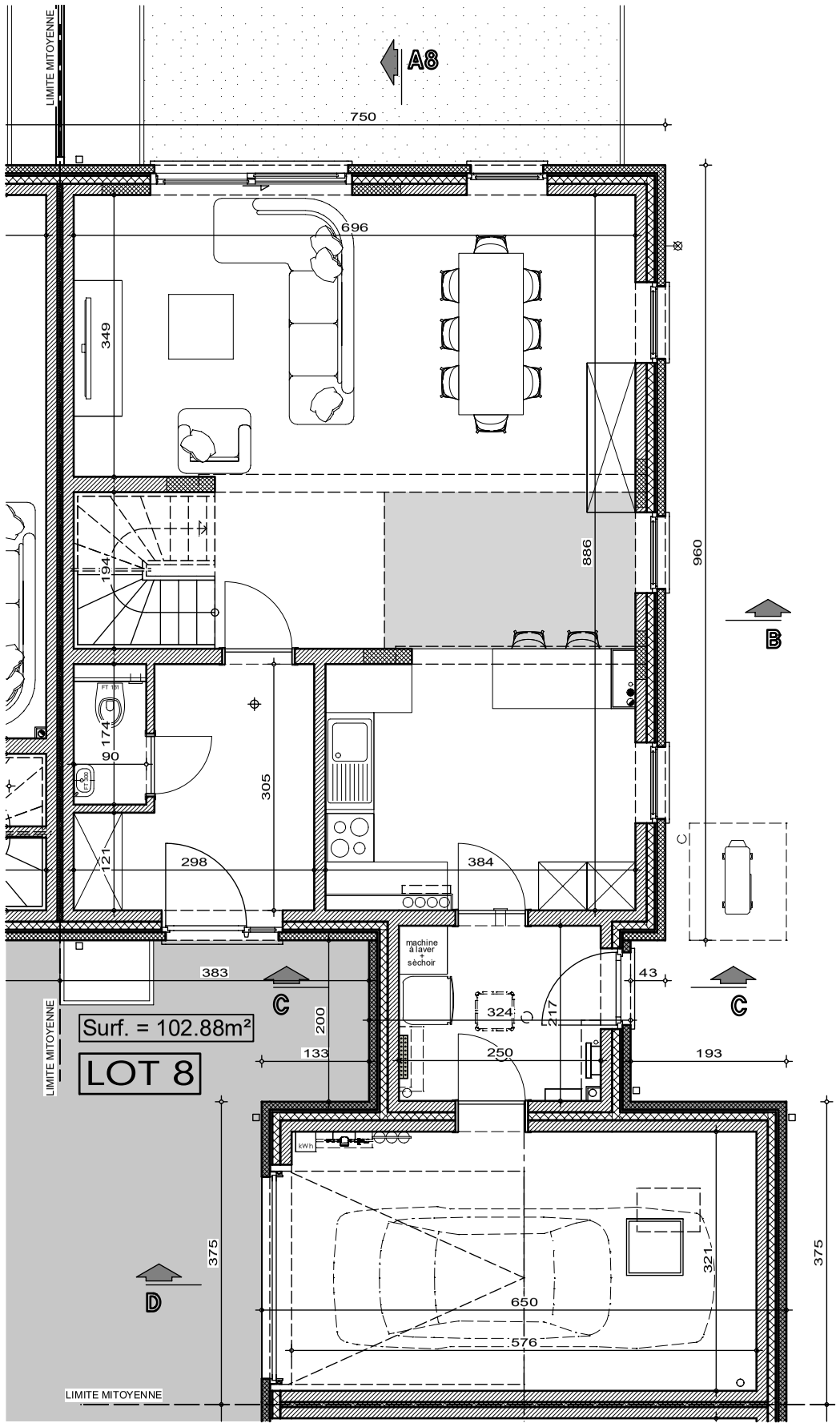
IMPLANTATION

APCOM-45162-LIBERCHIES lot 8-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/200

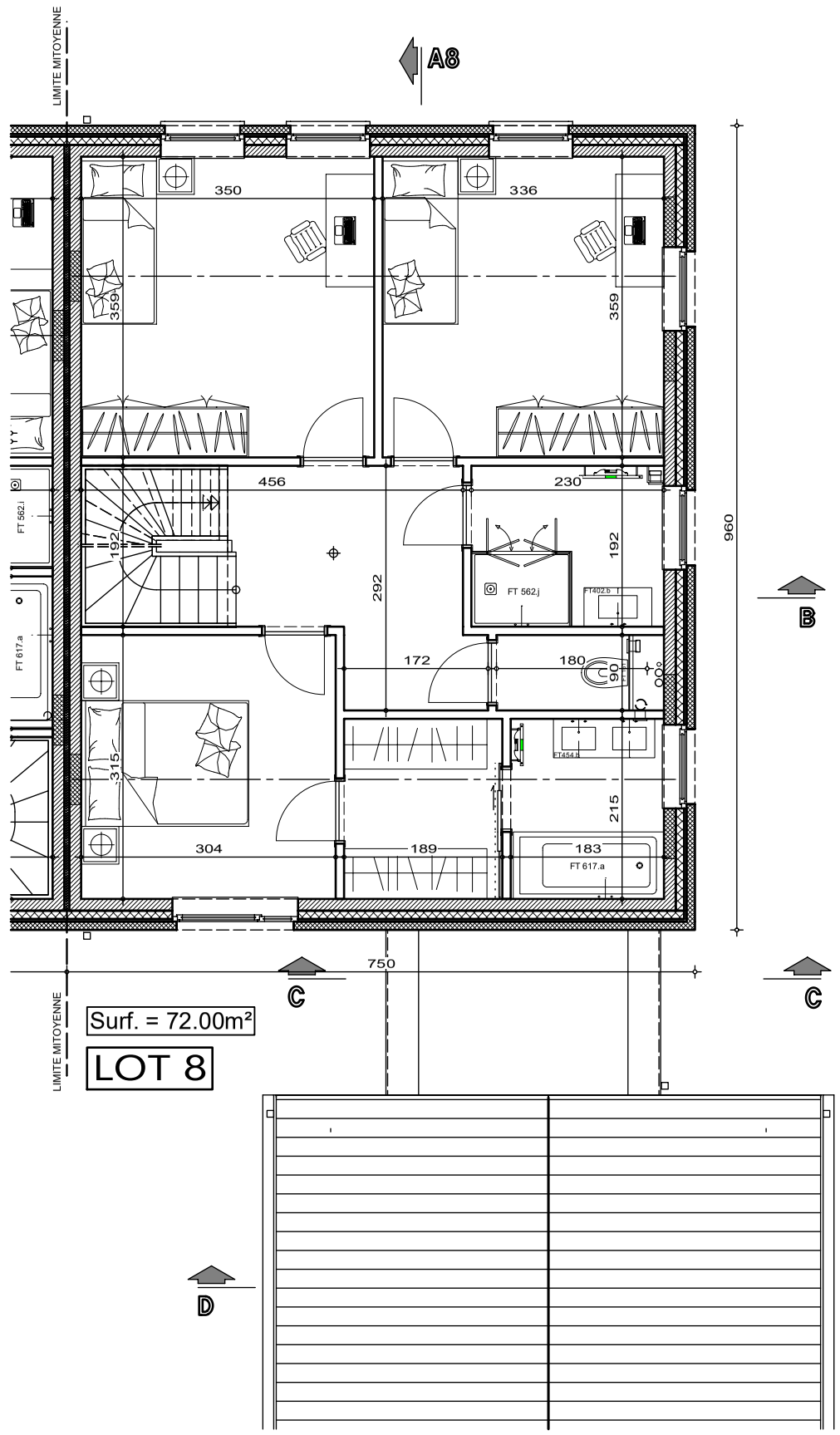
THOMAS & PIRON HOME

Lotissement Liberchies - Lot n°8

Projet de construction d'une habitation



REZ-DE-CHAUSSEE



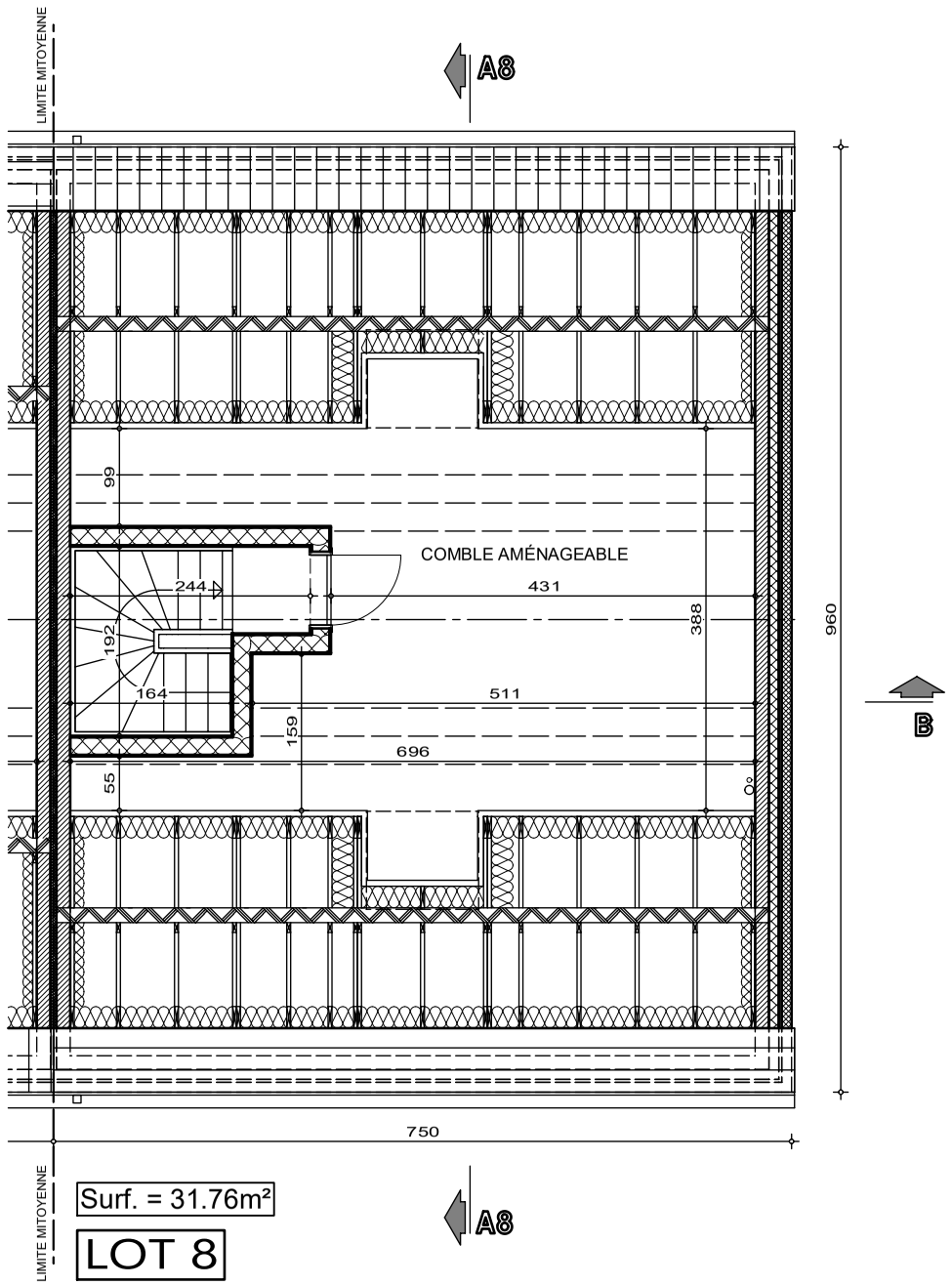
ETAGE

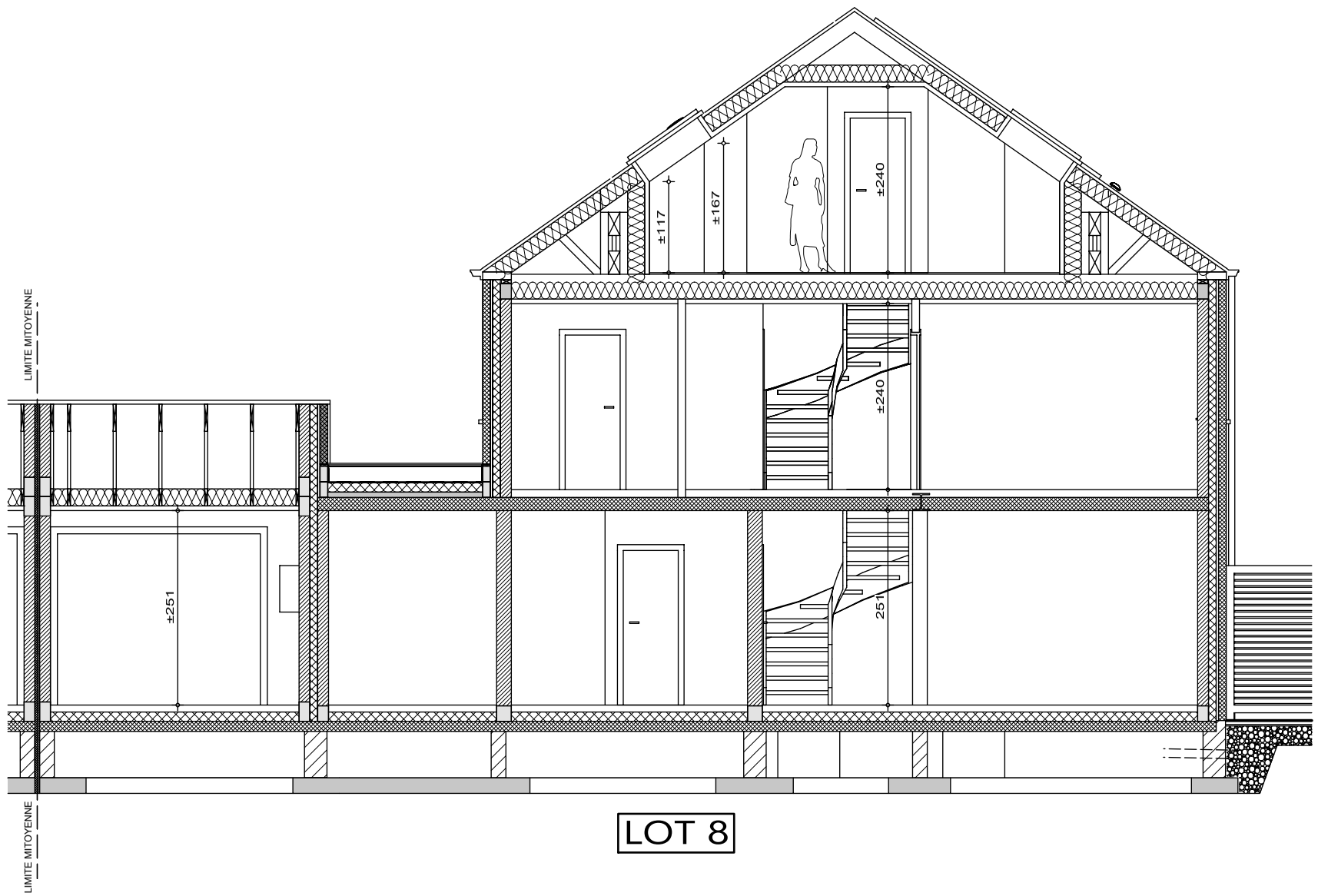
APCOM-45162-LIBERCHIES lot 8-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie même partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies - Lot n°8

Projet de construction d'une habitation





COMBLES

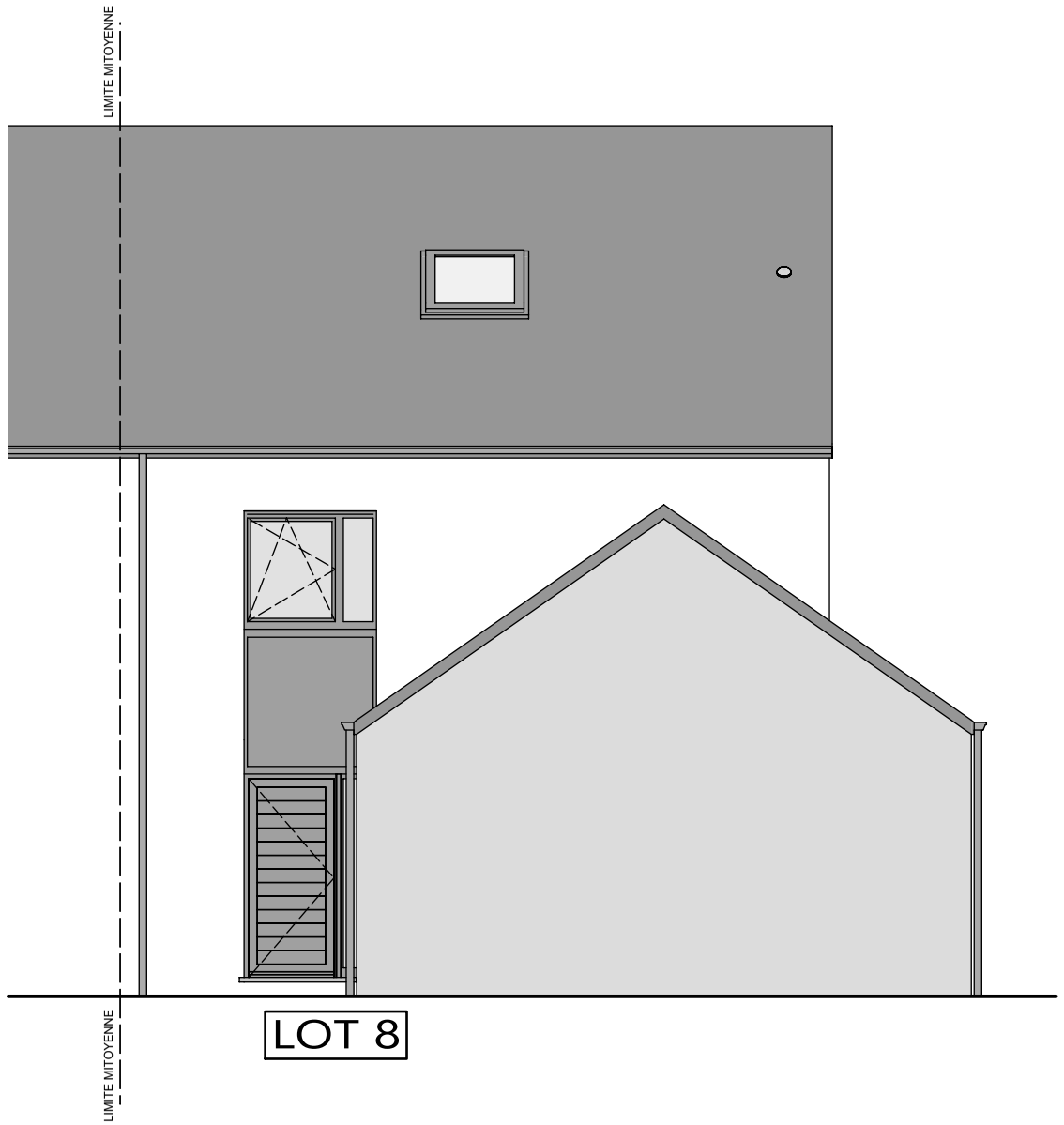
COUPE A8

APCOM-45162-LIBERCHIES lot 8-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

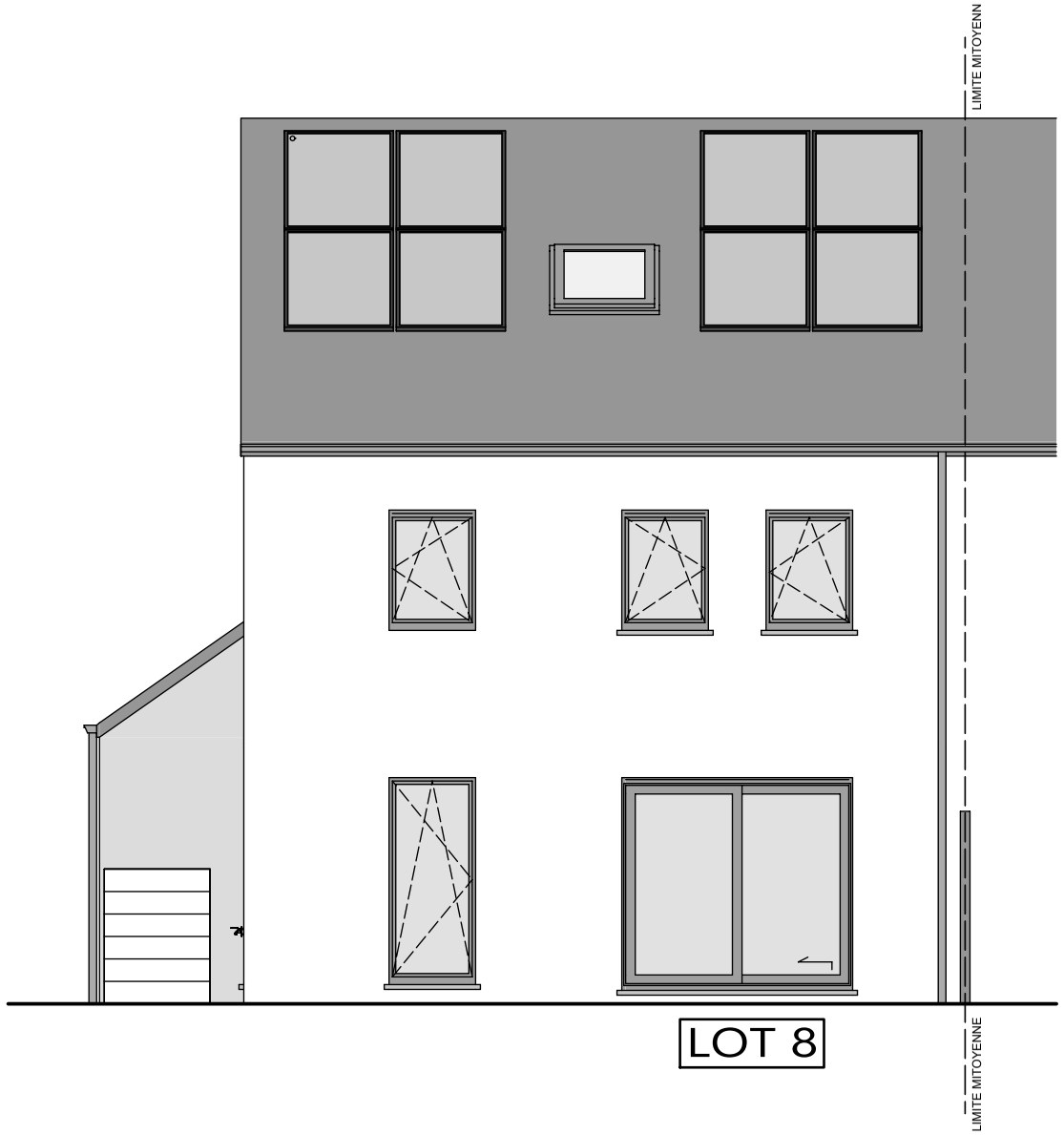
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

Lotissement Liberchies - Lot n°8

Projet de construction d'une habitation



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

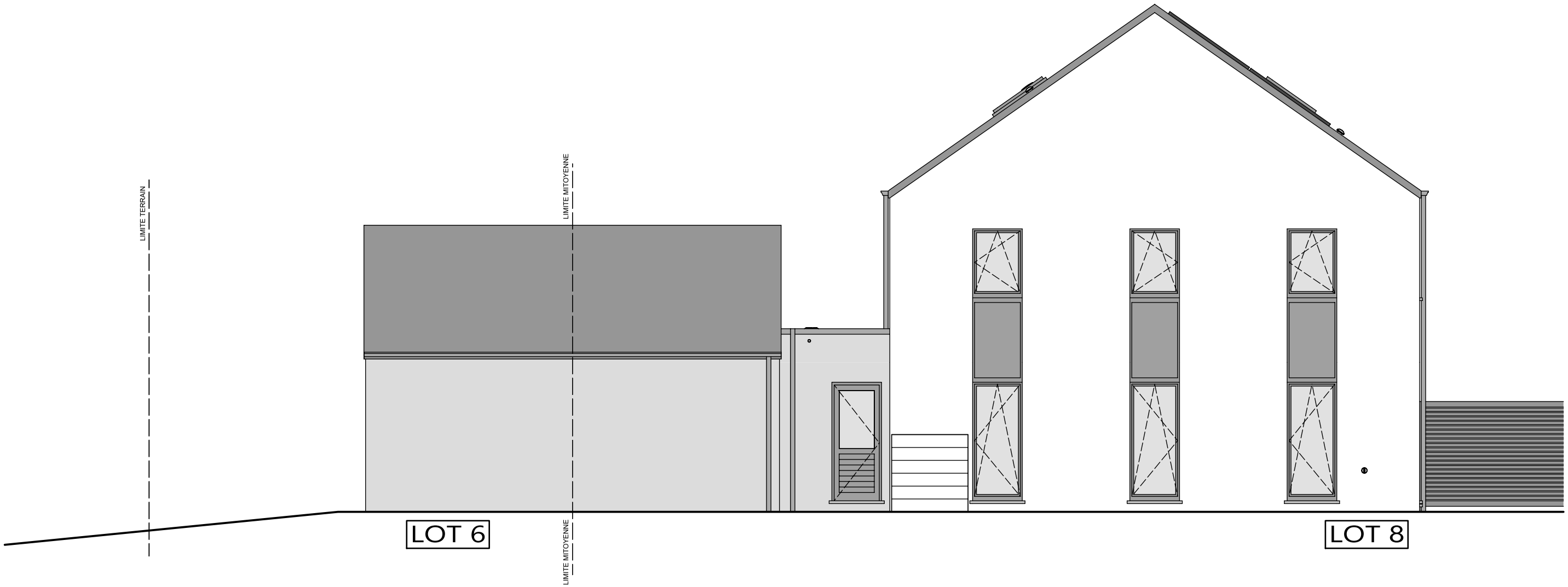
Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON . Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur .

THOMAS & PIRON HOME

APCOM-45162-LIBERCHIES lot 8-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

Lotissement Liberchies - Lot n°8

Projet de construction d'une habitation



Le présent projet reste la propriété de la S.A. THOMAS & PIRON. Il est protégé par la législation en matière de création et ne peut en aucun cas faire l'objet d'une copie meme partielle sans l'autorisation de l'auteur.

THOMAS & PIRON HOME

PIGNON DROIT

APCOM-45162-LIBERCHIES lot 8-HERO-LASA	
Date :	09/07/2026
Echelle :	1/75

VOTRE PARCOURS D'ACHAT AVEC THOMAS & PIRON

1

1ÈRE RENCONTRE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Votre conseiller commercial vous présente les solutions Thomas & Piron Home et définit avec vous vos besoins, votre budget et l'agencement souhaité, avec des adaptations possibles en fonction de l'avancement du projet.

2

SIGNATURE D'UNE OFFRE D'ACHAT AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous choisissez votre bien, le visitez et signez l'offre d'achat.

3

ACCEPTATION DE L'OFFRE PAR THOMAS & PIRON HOME

Vous recevez un courrier d'acceptation ainsi que les modalités administratives pour la suite de votre projet.

EN COURS DE CONSTRUCTION

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE ET CHOIX DES MATÉRIAUX DE FINITION

Vous signez le compromis de vente, le devis récapitulatif et le plan de paiement. Vous finalisez votre financement, versez les acomptes et choisissez les matériaux de finition ainsi que votre cuisine équipée.

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE

Après la levée des conditions suspensives, vous signez l'acte authentique. Le paiement du terrain et de la construction débute selon l'état d'avancement, conformément au plan de paiement.

RENCONTRE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER ET SUIVI DU CHANTIER

Une réunion de démarrage peut être organisée avec le conducteur de chantier si le stade d'avancement le justifie. Vous suivez l'évolution des travaux et des visites de chantier concertées peuvent être organisées. Les raccordements restent à prévoir s'ils ne sont pas inclus dans le projet.

RÉCEPTION PROVISOIRE ET REMISE DES CLÉS PAR LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

Une pré-visite permet de relever les éventuelles remarques et de réaliser les dernières finitions. Après la réception provisoire, le paiement du solde, la remise des documents et le transfert des risques, les clés vous sont remises.

RÉCEPTION DÉFINITIVE AVEC LE CONDUCTEUR DE CHANTIER

La réception définitive intervient au plus tôt un an après la date de la réception provisoire

EN PRÊT À VIVRE

4

SIGNATURE DU COMPROMIS DE VENTE AVEC LE CONSEILLER COMMERCIAL

Vous signez le compromis de vente, versez les acomptes et finalisez votre financement. Le cas échéant, vous choisissez également la cuisine équipée avec les partenaires Thomas & Piron Home ou cuisiniste de votre choix.

5

RELEVÉ DES COMPTEURS

Le relevé contradictoire des compteurs est à effectuer 2 semaines avant la signature de l'acte

6

PASSATION DE L'ACTE AUTHENTIQUE D'ACHAT DEVANT NOTAIRE + REMISE DES CLÉS DE VOTRE BIEN

Après la levée des conditions suspensives éventuelles, vous signez l'acte authentique, procédez au paiement du bien et recevez les clés. Vous prenez possession du logement, avec transfert des risques.

7

8

VOTRE AVANTAGE PREMIUM :

CONTRAT « SERVICE + » PROPOSÉ PAR NOTRE SERVICE APRÈS-VENTE

Après la remise des clés, notre service après-vente peut vous proposer le contrat Service + pour l'entretien et le dépannage de vos équipements pendant une durée de 12 mois.

“ VOTRE ACQUISITION AVEC

THOMAS & PIRON „

DEPUIS PLUS DE 50 ANS, VOTRE AVENIR NOUS INSPIRE. . .

Why TP

1. Un interlocuteur unique, une prise en charge complète

Acheter un bien en promotion Thomas & Piron, c'est bénéficier d'un accompagnement simple et structuré : un seul interlocuteur pilote l'ensemble du projet. De la conception à la livraison, tout est centralisé pour garantir une expérience fluide et sécurisée.

2. Un prix fixe garanti : sécurité pour votre investissement

Dans un marché où les coûts de construction peuvent évoluer, Thomas & Piron garantit un prix fixe pour ses biens en promotion. L'acquéreur est protégé contre les mauvaises surprises et peut acheter en toute confiance.

3. Un prix tout compris, une transparence totale

Les logements en promotion Thomas & Piron sont proposés avec une approche claire : tout est inclus dans le prix annoncé. Études techniques, performances énergétiques, certifications... L'acheteur connaît son budget global dès le départ, sans suppléments imprévus.

4. Un promoteur familial solide et reconnu

Acheter sur plan ou en cours de chantier nécessite un partenaire fiable. Thomas & Piron, entreprise familiale active depuis 1976, offre toutes les garanties de stabilité et de sérieux. Une sécurité essentielle pour mener votre projet à terme, avec garantie d'achèvement (loi Breyne).

5. Des délais maîtrisés pour une livraison fiable

Grâce à son organisation intégrée, Thomas & Piron maîtrise parfaitement le planning de ses chantiers en promotion. Les délais sont respectés et la livraison est un engagement concret pour l'acquéreur.

6. Une qualité de construction assurée par des équipes internes

Contrairement à de nombreux promoteurs, Thomas & Piron dispose d'une main-d'œuvre largement intégrée. Maçons, couvreurs, menuisiers, chauffagistes... Cette maîtrise interne garantit une qualité constante et un suivi rigoureux du chantier.

7. Un accompagnement personnalisé tout au long de l'achat

Même en promotion, Thomas & Piron place l'humain au centre : chaque acquéreur est accompagné à chaque étape. Conseils, suivi administratif, choix techniques... jusqu'à la remise des clés.

8. Une salle d'exposition unique pour choisir vos finitions

Thomas & Piron met à disposition la plus grande salle d'exposition de Belgique, dédiée aux matériaux et équipements. Un avantage rare en promotion : visualiser, comparer et personnaliser son logement facilement.

9. Un service après-vente intégré pour une sérénité durable

L'achat ne s'arrête pas à la livraison : Thomas & Piron dispose de son propre service après-vente. Des équipes spécialisées interviennent rapidement en cas de besoin, même dans un logement déjà occupé.

10. Une maintenance long terme pour protéger votre logement

Thomas & Piron propose également un service de maintenance (Service +) pour l'entretien des installations essentielles.Une solution idéale pour prolonger la durée de vie des équipements et garantir un confort optimal au quotidien.

Ce document commercial fait référence aux plans, matériaux et équipements initiaux. Il n'a aucune valeur contractuelle. En tout état de cause, le devis remis au client prévaut sur tout autre document.

THOMAS & PIRON

La Besace, 14 - B-6852 Our-Paliseul
T. 0800 20 131 | www.thomas-piron.eu